

**Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 31 lipca 2020 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu
Lęborskiego przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu opisane niżej nieruchomości gruntowe.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Rodzaj użytku	Położenie nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Cena nieruchomości /netto zł/ *
1	151/6	1174	Bp	ul. Okrzei Obręb: 7, Lębork	SL1L/00030104/1	395.000
2	151/7	1168	Bp			390.000
3	151/8	1072	Bp			350.000

* Cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 106/. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

Działki będące przedmiotem sprzedaży są niezabudowane, położone w środkowej części miasta Lęborka. Działki oznaczone nr 151/6 i nr 151/7 posiadają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Okrzei, zaś działka nr 151/8 poprzez działkę nr 157/4 pełniącą między innymi rolę ogólnodostępną gminnej drogi wewnętrznej do ul. Legionów Polskich. Teren nieruchomości urządzone zielenią – trawnik, na gruncie znajdują się również nasadzenia w formie krzew i żywopłotu. Tuż przy granicy działek przebiegają linie gazowa i elektroenergetyczna. W granicach działek nr 151/7 i 151/8 przebiega sieć kanalizacyjna, zaś w gruntach działek nr 151/6 i 151/8 linia ciepłownicza. W najbliższym otoczeniu tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym.

2. Przeznaczenie ww. nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.11 zatwierdzoną Uchwałą Nr XXV-220/99-Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 45 z dnia 8 maja 2000 roku, poz. 273) nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży znajdują się na terenie elementarnym 11.02.MW o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym przez Gminę Miasto Lębork, na podstawie art. 3 ust.1, art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), w drodze uchwały Nr XVIII-249/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 czerwca 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru

zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lęborku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r., poz. 2361 ze zm.).

3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ upływa 11 września 2020 roku.
4. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com i Biuletynie Informacji Publicznej, oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice na okres od 31 lipca 2020 roku do 21 sierpnia 2020 roku.
5. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. nr 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 863 28 41.

STAROSTA
Alicja Zajczkowska