

**Zarząd Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5**

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie
Powiatu Lęborskiego

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres kolejnych trzech lat, niżej opisaną nieruchomość:

Gmina: Nowa Wieś Lęborska, obręb Nowa Wieś Lęborska

Nr działki	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Pow. użytku w ha	Nr księgi wieczystej	Wysokość wadium
825/30	0.1868	RIVa S-RIVa Lzr-RIVa	0.1530 0.0037 0.0301	SL1L/00032506/3	120 zł

Przedmiotowa nieruchomość objęta była trzyletnią umową dzierżawy obowiązującą do dnia 27 kwietnia 2020 roku.

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków użytki rolne. Kształt działki regularny.

2. Przeznaczenie planistyczne ww. nieruchomości:

Dla terenu nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska (Uchwała nr XIII/145/19 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 listopada 2019 r.) działka nr 825/30 zlokalizowana jest w kompleksie stanowiącym „obszary zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze”.

3. Cel dzierżawy:

Działkę przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolnicze (działalność rolnicza).

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 600 zł (słownie: sześć złotych) -/zwolnione z VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.)/. W pierwszym roku czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. W drugim i trzecim roku dzierżawy czynsz płatny będzie do 30 czerwca danego roku, bez dodatkowego wezwania.

5. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

6. Wadium należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Lebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. Nr 3 najpóźniej do

dnia **18 września 2020** roku. W przypadku wpłaty wadium na konto środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **18 września 2020 r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

W tytule przelewu wpłaty wadium należy obowiązkowo zaznaczyć jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium.

7. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

8. W przypadku gdy uczestnik przetargu pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej powinien przedłożyć Komisji Przetargowej zgodę współmałżonka na dokonywanie wszelkich czynności faktycznych i prawnych dotyczących uczestnictwa w przetargu w tym zapłaty wadium.

9. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż w dniu 08 października 2020 roku. Gdy oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy, w tym należnego podatku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku ul Czołgistów 5, Urzędu Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice, Wicko oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej tutejszego urzędu www.powiat-lebork.com na okres od **28 sierpnia 2020 roku do 23 września 2020 roku**.

14. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117, I piętro, tel. /59/ 863 28 41.

15. Zarząd Powiatu Lęborskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Zarząd Powiatu Lęborskiego poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2020 roku o godzinie 10:00 w siedzibie

Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. Nr 13

WICESTAROSTA
Edmund Głombiewski