

**Zarząd Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5**

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych opisane niżej nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ulicy Okrzei

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Rodzaj użytku	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości / netto zł. / *	Wysokość wadium w zł.	Termin przetargu
1	151/6	1174	Bp	SLIL/00030104/1	Działki będące przedmiotem sprzedaży są niezabudowane, położone w środkowej części miasta Lęborka. Działki oznaczone nr 151/6 i nr 151/7 posiadają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Okrzei, zaś działka nr 151/8 poprzez działkę nr 157/4 pełniącą między innymi rolę ogólnodostępną gminnej drogi wewnętrznej do ul. Legionów Polskich. Teren nieruchomości urządzony zielenią – trawnik, na gruncie znajdują się również nasadzenia w formie krzewów i żywopłotu. Tuż przy granicy działek przebiegają linie gazowa i elektroenergetyczna. W granicach działek nr 151/7 i 151/8 przebiega sieć kanalizacyjna, zaś w gruntach działek nr 151/6 i 151/8 linia ciepłownicza. W najbliższym otoczeniu tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym.	395.000	39.500	23.10.2020 r. godz. 10:00
2	151/7	1168	Bp			390.000	39.000	23.10.2020 r. godz. 10:30
3	151/8	1072	Bp			350.000	35.000	23.10.2020 r. godz. 11:00

* Cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U z 2020r., poz. 106 ze zm./. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.11 zatwierdzoną Uchwałą Nr XXV-220/99-Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 45 z dnia 8 maja 2000 roku, poz. 273) nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży znajdują się na terenie elementarnym 11.02.MW o dominującej funkcji mieszkaniowej. Nieruchomości nie znajdują się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym przez Gminę Miasto Lębork, na podstawie art. 3 ust.1, art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), w drodze uchwały Nr XVIII-

249/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 czerwca 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lęborku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r., poz. 2361 ze zm.).

3. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lęborku.

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

Wadium w pieniądzu można wpłacać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Lęborku: Bank Spółdzielczy w Lebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 lub w Punkcie Kasowym tutejszego urzędu (pok. Nr 3) najpóźniej do dnia **19.10.2020 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **19.10.2020r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Chcąc uczestniczyć w przetargach na kilka działek należy wnieść wadium oddzielnie na każdą z nich, powołując się na konkretny numer działki.

5. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu oraz przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278). Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu cyt. wcześniej ustawy może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia z ww. ustawy, chyba, że są ją przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
10. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
11. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.
13. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czolgistów 5, pok. 117, I piętro, tel. /59/ 863 28 41.
14. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com i Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice na okres od **18.09.2020 r. do 23.10.2020 r.**
15. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Zarząd Powiatu Lęborskiego poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Przetargi odbędzie się w dniu **23.10.2020 roku w sali nr 13** Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czolgistów 5.

Z up. STAROSTY
Edmund Wójcik
WICESTAROSTA