

**Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 13 listopada 2020 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa przeznaczonych do
zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Nowa Wieś Lęborska**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), w oparciu o Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 29 października 2020 roku w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, w formie darowizny, nieruchomość stanowiącą zasób Skarbu Państwa, położoną w obrębie Chocielewko, gm. Nowa Wieś Lęborska, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 59/2 o powierzchni 0.2290ha (LIV), dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00044645/6.
2. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo, terenów zielonych (kanal Iebski, rzeka Leba) i lasu.
3. Zgodnie z treścią zaświadczenia Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 10 lutego 2020 roku nr 96/2020 sygn. RRG.6727.53.2020 dla nieruchomości opisanej w pkt 1 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska (Uchwała nr XIII/145/19 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 listopada 2019r.) działka objęta niniejszym wykazem zlokalizowana jest w kompleksie stanowiącym „tereny rolnicze” oraz w rejonie „proponowanej lokalizacji infrastruktury kajakowej”.
4. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 29 lipca 2020 roku nr 10/2020 sygn. RRG.6733.10.2020 o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego w postaci budowy przystani kajakowej, elementów małej architektury oraz utwardzenia terenu.
5. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Nowa Wieś Lęborska, obowiązującą do dnia 30 listopada 2020 roku.
6. Cena nieruchomości będąca jej wartością ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 69.500,00zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100).
7. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) upływa 28 grudnia 2020 roku.
8. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem zbywana jest w drodze bezprzetargowej, w formie darowizny na rzecz Gminy Nowa Wieś Lęborska, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy polegających na zaspakajaniu potrzeb mieszkańców w zakresie kultury, turystyki i urządzeń terenów rekreacyjnych, w tym inwestycji polegającej na urządzeniu przenoski kajakowej wraz z elementami zagospodarowania terenu.

9. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na powyższy cel (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), a także w razie niezrealizowania celu w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy, darowizna będzie odwołaniu.
10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5 (parter i I piętro budynku), tablicach ogłoszeń Urzędów Miasta: Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice i Wicko, oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com (zakładka BIP) a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego, na okres od 13 listopada do 04 grudnia 2020 roku.
11. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 118/1 piętro/, tel. 59 86 32 841.

~~STAROSTA~~
~~Alicja Tajczkowska~~