

**Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 15 stycznia 2021 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Skarbu Państwa przeznaczanej
do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990), w oparciu o Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 30 grudnia 2020 roku „*w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego*”

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa pozostającą w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, położoną w obrębie 13 miasta Lęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 31/13 (Ba) o powierzchni 0,6116ha, nr 31/15 (Ba) o powierzchni 0,1951ha, nr 31/17 (dr) o powierzchni 0,0953ha, nr 31/19 (dr) o powierzchni 0,0087ha i nr 31/21 (Ba) o powierzchni 0,0378ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SLII./00014865/5.
2. Działki gruntu będące przedmiotem zbycia tworzą całość. Zabudowane są budynkami przemysłowo-usługowymi o konstrukcji murywanej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Teren nieruchomości utwardzony jest płytami betonowymi, zagospodarowany roślinnością i ogrodzony. Kształt poszczególnych działek jest nieregularny, wielokątny. Kształt kompleksu działek w miarę regularny. Uzbrojenie pełne.
3. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 08 lipca 2020 roku sygn. AR.6727.207.2020.Y nieruchomość opisana w pkt 1, zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T-6 i część T.I wraz z odpowiednim fragmentem Strefy Ekologicznie Ważnej, zatwierdzonej Uchwałą nr XLVIII-505/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 sierpnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 79 z dnia 11 października 2001 roku, poz. 985), znajduje się na terenie elementarnym 06.02.PP o dominującej funkcji komercyjnej (funkcje komercyjne/-o charakterze komercyjnym/- funkcje terenów, na których prowadzona jest /będzie/ działalność nastawiona na zysk, np.: produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa, a także przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej). Ponadto nieruchomość nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji wyznaczonym przez Gminę Miasto Lębork, na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 802 ze zm.), w drodze Uchwały Nr XVIII-249/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lęborku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2361 ze zm.).
4. Cena zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego została ustalona na kwotę 896.617,00zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset siedemnaście złotych 00/100) i jest równa wartości prawa własności tej nieruchomości określonej operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 25 maja 2020 roku. Cena zostanie uiszczona jednorazowo.
5. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990) upływa 26 lutego 2021 roku.

6. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem zbywana jest w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego na podstawie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z treścią art. 32 ust. 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990).
7. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5 (parter i I piętro budynku), tablicach ogłoszeń Urzędów Miasta: Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice i Wicko, oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com (zakładka BIP) a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego, na okres od 15 stycznia do 05 lutego 2021 roku.
8. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 118/I piętro/, tel. 59 86 32 841.

STAROSTA
Alina Zajackowska