

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 07 maja 2021 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm./

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu:

- nieruchomości położone w obrębie **Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska**

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie planistyczne
1.	41/21	371	SL11L/00029242/0	16.000 zł. ¹	Nieruchomość położona w centrum wsi, zabudowana budynkiem murowanym, niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 21m ² , w złym stanie technicznym. Działka nie uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostępne media w pobliżu: woda, prąd, kanalizacja. Teren nieruchomości porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami i krzewami. Dojazd do działki drogą publiczną. W najbliższym sąsiedztwie pas drogowy, zabudowa jedno i wielorodzinna oraz tereny niezabudowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska pod nazwą „Małoszyce - uzupełnienia”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/262/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 5 marca 2013 roku, działka nr 41/21 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jedno i/lub wielorodzinną; usługi o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, usługi związane z obsługą mieszkańców itp. (nie wymagające decyzji środowiskowej) – oznaczenie w planie symbolem 1.2.3.MU
2.	41/24	1978	SL11L/00029145/0	60.000 zł. ²	Nieruchomość położona w centrum wsi, niezabudowana, nieuzbrojona, niezagospodarowana. Na działce rosną drzewa „samosiejki”. Działka położona w otoczeniu wyposażonym w media, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska pod nazwą „Małoszyce - uzupełnienia”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/262/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 5 marca 2013 roku, działka nr 41/24 posiada dwie funkcje: - część działki oznaczona jest symbolem 1.2.3.MU z funkcją obowiązującą: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub jednorodzinna i usługi o szerokim zakresie, w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, usługi związane z obsługą mieszkańców itp. (nie wymagające decyzji środowiskowej); - część działki oznaczona jest symbolem 1.1.5.MW z funkcją obowiązującą: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna, w tym zabudowa szeregowa i zabudowa bliźniacza, dopuszcza się wprowadzenie usług nie wymagających decyzji środowiskowych;

3	41/26	521	SL1L/00029145/0	17.000 zł. ²	Nieruchomość położona w centrum wsi. Działka niezabudowana, nie uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną. W najbliższym otoczeniu działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz drogi lokalne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska pod nazwą „Małoszyce - uzupełnienia”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/262/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 5 marca 2013 roku, działka nr 41/26 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jedno i/lub wielorodzinną; usługi o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, usługi związane z obsługą mieszkańców itp. (nie wymagające decyzji środowiskowej) – oznaczenie w planie symbolem 1.2.3.MU oraz pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, w tym zabudowa szeregowa i zabudowa bliźniacza; dopuszcza się wprowadzenie usług nie wymagających decyzji środowiskowych – oznaczenie w planie symbolem 1.1.5.MW
---	-------	-----	-----------------	-------------------------	--

1 zwolnione z VAT

² cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 685/. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

- nieruchomość położoną w obrębie 13 miasta Lęborka przy ulicy Pionierów

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości
4.	działka nr 36/2	766	SL1L/00031051/1	735.000 zł. ¹	Działka zabudowana położona przy ulicy Pionierów. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek administracyjno-biurowy o powierzchni 257,85m ² , budynek garażu o powierzchni 26,23m ² i budynek portierni o powierzchni 9,35m ² . Uzbrojenie techniczne – przyłącze do sieci elektroenergetycznej, gazowej, grzewczej, wodnej i kanalizacyjnej. Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym „06.01.UG” o dominującej funkcji komercyjnej (funkcja komercyjna/ o charakterze komercyjnym/ – funkcje terenów, na których prowadzona jest /będzie/ działalność nastawiona na zysk np. produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa, a także przeznaczona dla urządzeń infrastruktury technicznej).

1 zwolnione z VAT

- Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm./ upływa 18 czerwca 2021 r. Po upływie tego terminu zostanie przygotowane i podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
- Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com i Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice na okres od **07.05.2021 r. do 28.05.2021 r.**
- Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 863 28 41.

Z up. STAROSTY
Edmund Małoszycki
WICESTAROSTA