

**Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 23 lipca 2021 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa przeznaczonych do
zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasta Lębork**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), w oparciu o Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 12 lipca 2021 roku w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, w formie darowizny, nieruchomości stanowiące zasób Skarbu Państwa, położone w obrębie 10 miasta Lęborka, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 66/2 o powierzchni 0.0100ha i nr 89/2 o powierzchni 0.0934ha, dla których Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00044322/6 oraz jako działki nr 66/5 o powierzchni 0.0061ha i nr 66/6 o powierzchni 0.2236ha, dla których Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1L/00007888/0.
2. Nieruchomości położone są w rejonie ulic Krzywoustego i Abrahama w Lęborku. Działki nr 66/5, nr 66/6 i nr 66/2 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej działkę nr 88/3 – ulicy Bolesława Krzywoustego. Działka nr 89/2 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej działkę nr 88/3, poprzez działkę nr 66/2. Działka nr 66/2 stanowi grunt o kształcie zbliżonym do równoległoboku. Na działce znajduje się ciąg pieszy i droga o nawierzchni asfaltowej. Działka nr 89/2 stanowi grunt o kształcie zbliżonym do wydłużonego równoległoboku. Na działce urządzony ciąg pieszy i droga o nawierzchni asfaltowej. Działka nr 66/5 stanowi grunt o kształcie mocno spłaszczonego trójkąta. Działka obejmuje fragment pasa zieleni oraz wjazd na teren działki nr 100. Działka nr 66/6 stanowi grunt o kształcie nieregularnym, zbliżonym do litery „L”. Działka obejmuje fragment pasa zieleni, ciąg piesze, miejsca postojowe, wjazdy – od południa oraz od zachodu z ulicy Krzywoustego, od północy z ulicy Abrahama. Teren z nielicznym drzewostanem.
3. Zgodnie z treścią zaświadczania Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 17 grudnia 2020 roku nr AR.6727.395.2020.Y dla nieruchomości opisanej w pkt 1 „działki nr 66/2, 66/5, 66/6 i 89/2 obręb 10 w Lęborku, zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T. 16 i części obszarów T.14 i TLO zatwierdzonej uchwałą Nr LIV-575/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22 lutego 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 34 z dnia 3 czerwca 2002 roku poz. 780), znajdującą się na terenie elementarnym 16.01.PP o dominującej funkcji komercyjnej (funkcje komercyjne/o charakterze komercyjnym/ - funkcje terenów, na których prowadzona jest /będzie/ działalność: produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa – usługi komercyjne, a także przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej).
4. Łączna cena nieruchomości opisanej w pkt 1, będąca jej wartością ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 125.876,00zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100).
5. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) upływa 03 września 2021 roku.

6. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem zbywana jest w drodze bezprzetargowej, w formie darowizny na rzecz Gminy Miasto Lębork, z przeznaczeniem na cele publiczne, tj. utrzymanie ciągów komunikacyjno-drogowych (działki nr 66/2 i nr 89/2) oraz modernizację istniejących dojazdów i parkingu, z zachowaniem istniejącej funkcji zieleni miejskiej (działki nr 66/5 i nr 66/6).
7. W przypadku niewykorzystania nieruchomości (dot. działki nr 66/5 i nr 66/6) na powyższy cel (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), a także w razie niezrealizowania celu w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy, darowizna będzie odwołaniu.
8. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5 (parter i I piętro budynku), tablicach ogłoszeń Urzędów Miasta: Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice i Wicko, oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com (zakładka BIP) a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego, na okres od 23 lipca 13 sierpnia 2021 roku.
9. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 118/I piętro/, tel. 59 8480 883 lub 59 8632 841.

STAROSTA
Alina Zajackowska