

**Zarząd Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5**

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych opisane niżej nieruchomości: nieruchomości położone w obrębie **Małoszyce**, gmina **Nowa Wieś Lęborska**

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Wysokość wadium	Opis nieruchomości	Termin przetargu
1.	41/21	371	SL1L/00029242/0	16.000 zł. ¹	1.600 zł	Nieruchomość położona w centrum wsi, zabudowana budynkiem murowanym, niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 21m ² , w złym stanie technicznym. Działka nie uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dostępne media w pobliżu: woda, prąd, kanalizacja. Teren nieruchomości porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami i krzewami. Dojazd do działki drogą publiczną. W najbliższym sąsiedztwie pas drogowy, zabudowa jedno i wielorodzinna oraz tereny niezabudowane. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków grunt działki stanowi użytki: RIIIa 0.1770ha i Lzr-RIII 0.0208ha.	10.09.2021r. godz. 11:00
2.	41/24	1978	SL1L/00029145/0	60.000 zł. ²	6.000 zł	Nieruchomość położona w centrum wsi, niezabudowana, nieuzbrojona, niezagospodarowana. Na działce rosną drzewa „samosiejki”. Działka położona w otoczeniu wyposażonym w media, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków grunt działki stanowi użytk Bi.	10.09.2021r. godz. 11:30
3	41/26	521	SL1L/00029145/0	17.000 zł. ²	1.700 zł	Nieruchomość położona w centrum wsi. Działka niezabudowana, nie uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną. W najbliższym otoczeniu działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz drogi lokalne. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków grunt działki stanowi użytk RIIIa.	10.09.2021r. godz. 12:00

¹ zwolnione z VAT

² cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 685/. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska pod nazwą „Małoszyce - uzupełnienia”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/262/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 5 marca 2013 roku:

- działka **nr 41/21** przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jedno i/lub wielorodzinną; usługi o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, usługi związane z obsługą mieszkańców itp. (nie wymagające decyzji środowiskowej) – oznaczenie w planie symbolem 1.2.3.MU;

- działka **nr 41/24** posiada dwie funkcje: część działki oznaczona jest symbolem 1.2.3.MU z funkcją obowiązującą: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub jednorodzinna i usługi o szerokim zakresie, w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, usługi związane z obsługą mieszkańców itp. (nie wymagające decyzji środowiskowej); część działki oznaczona jest symbolem 1.1.5.MW z funkcją obowiązującą: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna, w tym zabudowa szeregowa i zabudowa bliźniacza, dopuszcza się wprowadzenie usług nie wymagających decyzji środowiskowych;

- działka **nr 41/26** przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jedno i/lub wielorodzinną; usługi o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, usługi związane z obsługą mieszkańców itp. (nie wymagające decyzji środowiskowej) – oznaczenie w planie symbolem 1.2.3.MU oraz pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, w tym zabudowa szeregowa i zabudowa bliźniacza; dopuszcza się wprowadzenie usług nie wymagających decyzji środowiskowych – oznaczenie w planie symbolem 1.1.5.MW.

3. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży wolne są od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

Wadium w pieniądzu (z oznaczeniem nr działki) można wpłacać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Lęborku: Bank Spółdzielczy w Lebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380, najpóźniej do dnia **06.09.2021 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **06.09.2021r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Chcąc uczestniczyć w przetargach na kilka działek należy wnieść wadium oddzielnie na każdą z nich, powołując się na konkretny numer działki.

5. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu oraz przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278). Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu cyt. wcześniej ustawy może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia z ww. ustawy, chyba, że są ją przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.

9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

10. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

11. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.

13. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgiśtów 5, pok. 117, I piętro, tel. /59/ 863 28 41.

14. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com i Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice oraz prasie lokalnej na okres **od 30.07.2021 r. do 10.09.2021 r.**

15. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Zarząd Powiatu Lęborskiego poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

STAROSTA

Alfonsa Zajackowska

Przetargi odbędzie się w dniu **10.09.2021 roku w sali nr 13** Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgiśtów 5.