

**Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 14 stycznia 2022 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa przeznaczonych do
zbycia w drodze przetargu ograniczonego**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 22 września 2021 roku w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położoną w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski:

Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości netto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia
480	1594	SL1L/00011088/3	36.300 zł ¹	Nieruchomość położona w południowej części wsi Kleszczyniec w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 212. Działka stanowi grunt niezabudowany oznaczony użytkiem PsV, porośnięty trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest nieuzbrojona. Położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów ornych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/255/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 31.01.2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 54 z dnia 2006-05-22, poz. 1119) działkę nr 480 oznaczono symbolem 032 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta gminnym programem rewitalizacji oraz nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji, jak również nie została dla niej ustalona lokalizacja inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej.	7 Na podstawie Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 22 września 2021 r. nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr: 135, 137/3, 138 i 479, położonych w obrębie Kleszczyniec.

¹ cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 685/. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązuający w dniu sprzedaży podatek VAT.

2. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./ upływa 25 lutego 2022 r.
Po upływie tego terminu zostanie przygotowane i podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
3. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com (zakładka BIP) a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka na okres od **14.01.2022 r. do 04.02.2022 r.**
4. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 848 08 82.

Z up. STAROSTY
Edmund Głombiewski
-WICESTAROSTA