

Ogłoszenie z dnia 18 lutego 2022 roku

Starosty Lęborskiego z siedzibą przy ul. Czolgistów 5, 84-300 Lębork

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Starosta Lęborski ogłasza, co następuje:

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres trzech lat nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Lęborskiego położoną w obrębie Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczoną jako działka nr 413 o powierzchni 1.95ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1L/00008006/1. Wg ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi następujące użytki: RIIB pow. 0.69ha, RIVa pow. 0.41ha, RIVb pow. 0.64ha, PsIII pow. 0.19ha, W-PsIII pow. 0.02ha.
2. Przeznaczenie ww. nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość opisana w pkt 1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczona jest częściowo na teren planowanej eksploatacji – odkrywkowego wydobywania z odkładaniem urobku i nadkładu z sukcesywnym powiększaniem powierzchni do wyeksploatowania zasobu kopaliny (obszar oznaczony w planie symbolem 1 PE), a częściowo teren rolny (obszar oznaczony w planie symbolem 9R(PE)). /Uchwała nr VII/39/2007 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 14 marca 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej eksploatacji złoża ilów w miejscowości Nowa Wieś Lęborska gmina Nowa Wieś Lęborska (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007r. pod poz. 2273)/.
3. Cel dzierżawy: nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolnicze - uprawy rolne.
4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w drodze przetargu. Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.000 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) – zwolnione z podatku VAT na podstawie przepisów § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności.
5. W pierwszym roku dzierżawy czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. W drugim i trzecim roku dzierżawy czynsz płatny będzie do 30 czerwca danego roku, bez dodatkowego wezwania.
6. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czolgistów 5, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Łeby,

7. Urzędów Gmin Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej organu www.powiat-lebork.com na okres od 18 lutego 2022 do 11 marca 2022 roku.
8. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 117 i 118, tel. 59 86 32 841 lub 59 84 80 883.