

**Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork**

z dnia 11 marca 2022 roku

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), § 3, § 6, § 15, Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), w oparciu o Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 22 września 2021 roku sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości

Starosta Lęborski

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położoną w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski:

Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości netto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wadium w złotych
1	2	3	4	5	6	7
480	1594	SL1L/00011088/3	36.300 zł. ¹	Nieruchomość położona w południowej części wsi Kleszczyniec w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 212. Działka stanowi grunt niezabudowany oznaczony użytkiem PsV, porośnięty trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest nieuzbrojona. Położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów ornych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/255/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 31.01.2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 54 z dnia 2006-05-22, poz. 1119) działkę nr 480 oznaczono symbolem 032 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta gminnym programem rewitalizacji oraz nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji, jak również nie została dla niej ustalona lokalizacja inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej.	4.000 zł. (słownie: cztery tysiące)

¹ cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 685/. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązuający w dniu sprzedaży podatek VAT.

2. **Forma zbycia:** Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych stanowiących działki ewidencyjne nr: 135, 137/3, 138 i 479, położonych w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka.
3. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
4. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków technicznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
5. W przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych do działki oznaczonej nr 480 tj. właściciele działek nr nr: 135, 137/3, 138 i 479, położonych w obrębie Kleszczyniec, gmina Czarna Dąbrówka, którzy zapoznają się z warunkami przetargu, wniosą wadium w wyznaczonym terminie i złożą zgłoszenie udziału w przetargu.
6. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Lebie, Filia Lębork Nr 77 9324 0008 0002 8701 2000 0090 najpóźniej do dnia **25 kwietnia 2022 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **25 kwietnia 2022 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Tytuł wpłaty winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
7. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne spełniające warunkami określone w pkt 5, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość. W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
8. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do **dnia 22 kwietnia 2022 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czolgistów 5, 84-300 Lębork.
9. Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku (parter), ul. Czolgistów 5 nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
14. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
15. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.
17. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, pok. 117 i 118, tel. /59/ 848 08 82, 848 08 83.
18. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łęborku www.powiat-lebork.com, Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ oraz na tablicach ogłoszeń urzędu gminy Czarna Dąbrówka na okres **od 11 marca 2022 roku do 29 kwietnia 2022 roku**.
19. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Starosta Łęborski poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Przetarg odbędzie się w **dniu 29 kwietnia 2022 roku o godzinie 10:00 w sali nr 13** Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5.

STAROSTA
Małgorzata Zajackowska