

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 18 marca 2022 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U z 2021 roku, poz. 1899 ze zm./

ogłasza się, co następuje:

- Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowe położone w obrębie 5 miasta Lęborka, w rejonie ulic Spółdzielczej i Artylerzystów.

Lp.	Oznaczenie działki	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości [w zł] netto ¹
1	2	3	4	5
1	382/5	847	SL1L/00031815/5	100 000
2	382/6	955		112 000
3	382/7	939		110 000
4	382/8	941		110 000
5	382/9	932		130 000
6	382/10	798		100 000
7	382/11	797		100 000
8	382/12	784		100 000
9	382/13	785		100 000
10	382/14	1005		140 000
11	382/15	854		100 000
12	382/16	857		100 000
13	382/17	855		100 000
14	382/18	857		100 000
15	382/19	1006		140 000
16	382/20	863		101 000
17	382/21	862		101 000
18	382/22	862		101 000
19	382/23	859		100 000
20	382/24	857		120 000
21	382/25	874		102 000
22	382/26	866		101 000
23	382/27	865		101 000
24	382/28	867		101 000
25	382/29	857		120 000
26	382/30	874		102 000
27	382/31	864		101 000
28	382/32	865		101 000

29	382/33	867		101 000
30	382/34	857		120 000
31	382/35	874		102 000
32	382/36	862		101 000
33	382/37	1129		132 000
34	382/38	867		101 000
35	382/39	1091		151 000
36	382/40	874		102 000
37	382/41	1121		131 000
38	382/42	1322		154 000
39	382/43	1006		117 000
40	382/44	874		102 000
41	382/45	1214		141 000
42	382/46	939		110 000
43	382/47	1126		131 000
44	382/48	824		100 000
45	382/49	828		100 000
46	382/50	831		100 000
47	382/51	835		100 000
48	382/52	838		100 000
49	382/53	841		100 000
50	382/54	845		100 000
51	382/55	848		100 000
52	382/56	1096		152 000

¹ cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 685/. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

Nieruchomości położone są w południowo-zachodniej części miasta przy ulicy Artylerzystów i Spółdzielczej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane. Kształt działek w miarę regularny, teren stosunkowo równy, porośnięty niską roślinnością. Działki mają zapewniony dostęp do dróg publicznych ul. Pomorskiej, Artylerzystów i Spółdzielczej poprzez publiczny układ komunikacyjny składający się z działek nr 382/1, 382/2 i 382/3 oraz część działki nr 382/57.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XXI-335/2020 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22 grudnia 2020 roku. Zgodnie z zapisami planu działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 01.04g.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz infrastruktury technicznej.
3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./ upływa 29 kwietnia 2022 r. Po upływie tego terminu zostanie przygotowane i podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.

4. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łęborku www.powiat-lebork.com i Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Nowa Wieś Łęborska i Cewice na okres od **18.03.2022 r. do 08.04.2022 r.**
5. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 8632 841 i 8480 882.


Z up. STAROSTY
Edmund Głombiewski
WICESTAROSTA