

**Ogłoszenie Starosty Lęborskiego  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork  
z dnia 18 marca 2022 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), w oparciu o Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 17 listopada 2021 roku „w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa”

**ogłasza się, co następuje:**

1. Przenacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wyodrębniony lokal niemieszkalny nr 5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 205,39m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa lokalu 113,10m<sup>2</sup> oraz powierzchnia pomieszczeń przynależnych 92,29m<sup>2</sup>) zlokalizowany w budynku położonym przy ulicy Weterynaryjnej 1 w Lęborku wraz z udziałem w wysokości 455/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 20/5 o powierzchni 0,1488ha położoną w obrębie 13 miasta Lęborka, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00029641/7. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00048794/3.
2. Lokal mieści się w budynku, w którym poza nim znajdują się 4 (cztery) lokale mieszkalne, w drugim skrzydle budynku znajduje się siedziba Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Lęborku. W skład powierzchni lokalu wchodzi pomieszczenia wykorzystywane w ubiegłych latach przez Inspektorat Weterynarii jako: gabinet, sekretariat, pracownia chemiczna, pracownia wytrawiania, trychinoskopii, korytarz, 5 (pięć) toalet, łazienka, pracownia toksykologiczna oraz pracownia bakteriologii. Do lokalu przynależą pomieszczenia w piwnicy budynku użytkowane wcześniej jako 4 (cztery) magazyny, pomieszczenie socjalne i archiwum.
3. Przeznaczenie ww. nieruchomości: zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.6 i część T.I wraz z odpowiednim fragmentem Strefy Ekologicznie Ważnej zatwierdzoną uchwałą Nr XLVIII-505/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 sierpnia 2001 roku (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 79 z dnia 11 października 2001 roku, poz. 985) znajduje się w części na terenie elementarnym 06.03.UG o dominującej funkcji komercyjnej (funkcje komercyjne/ o charakterze komercyjnym/ - funkcje terenów, na których prowadzona jest /będzie/ działalność nastawiona na zysk, np.: produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa, a także przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej) oraz w części na terenie elementarnym KD.03.L – ulica lokalna. Ze szczegółowych ustaleń zmiany planu dla terenu elementarnego 06.03.UG wynika zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i innych niż wolnostojąca i bliźniacza, form zabudowy jednorodzinnej.
4. Cena nieruchomości ustalona przez Starostę Lęborskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej wynosi 130.000,00zł. (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Transakcja sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT.
5. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm./ upływa 29 kwietnia 2022 roku.

6. Nieruchomość objęta niniejszym ogłoszeniem zbywana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu publikowanym po upływie terminu wskazanego w pkt 5 niniejszego ogłoszenia.
7. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędu Miasta: Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice, Wicko oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa [www.powiat-lebork.com](http://www.powiat-lebork.com) (BIP) a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego na okres od 18 marca do 8 kwietnia 2022 roku.
8. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 118 i 117/ I piętro, tel. 59 84 84 883 lub 59 86 32 841.

