

G.6840.5.2021.MG

**Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 01 kwietnia 2022 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu
Lęborskiego przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy
Nowa Wieś Lęborska

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, w formie darowizny, nieruchomość stanowiącą mienie Powiatu Lęborskiego, położoną w obrębie Małoszyce gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 41/25 o powierzchni 0.0427ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00029145/0.
2. Nieruchomość niezabudowana o kształcie trapezu. Zgodnie z zapisami Ewidencji Gruntów i Budynków działka stanowi drogę (dr). Nawierzchnia gruntowa w części porośnięta drzewami i krzewami. Działka posiada połączenie z drogą powiatową asfaltową oraz drogą gminną gruntową. Teren nieruchomości nie jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną.
3. Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małoszyce w gminie Nowa Wieś Lęborska pod nazwą „Małoszyce – uzupełnienia” (Uchwała nr XXXIII/262/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 5 marca 2013 r.). W w/w. planie miejscowym działka nr 41/25 znajduje się w części na terenie elementarnym oznaczonym w planie jako 1.1.5.MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna, w tym zabudowa szeregowa i zabudowa bliźniacza, dopuszcza się wprowadzenie usług nie wymagających decyzji środowiskowych oraz w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jedno i/lub wielorodzinną; usługi o szerokim zakresie, w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, usługi związane z obsługą mieszkańców itp. – symbol w planie 1.2.3.MU.
4. Dla działki nr 41/25 obręb Małoszyce Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
5. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Nowa Wieś Lęborska z przeznaczeniem na urządzenie drogi wewnętrznej. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na powyższy cel (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), darowizna podlegać będzie odwołaniu.
6. Cena nieruchomości będąca jej wartością ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 11.000 zł. (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100).
7. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm./ upływa 13 maja 2022 roku.
8. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com (zakładka BIP), na tablicy ogłoszeń urzędu/parter/ oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Wieś Lęborska na okres od 01 kwietnia 2022 roku do 22 kwietnia 2022 roku.
9. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, tel. /59/ 848 08 82.

Z up. STAROSTY

Edmund Czerwinski
WICESTAROSTA