

**Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 13 maja 2022 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu
Lęborskiego przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny
na rzecz Skarbu Państwa

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, w formie darowizny, nieruchomość stanowiącą mienie Powiatu Lęborskiego, położoną w obrębie Leśnice gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 226/3 o powierzchni 0.3749ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00031814/8.
2. Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie. Zgodnie z zapisami Ewidencji Gruntów i Budynków działka stanowi użytek leśny. Nieruchomość porośnięta drzewostanem sosnowym z niewielkim udziałem brzozy oraz pojedynczymi drzewami buka i świerka. Działka nieogrodzona, nie posiada dojazdu do drogi publicznej. Brak uzbrojenia w sąsiedztwie.
3. Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwalonego Uchwałą nr XIII/145/19 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 listopada 2019 roku, działka położona jest w kompleksach stanowiących „lasy” oraz „obszar chronionego krajobrazu pradoliny Leby i wzgórza morenowe na południe od Lęborka”. Nieruchomość nie została ujęta w uproszczonym planie urządzenia lasu.
4. Dla działki nr 226/3 obręb Leśnice Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
5. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Cewice z przeznaczeniem na prowadzenie trwałej i zrównoważonej gospodarki leśnej. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na powyższy cel (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), darowizna podlegać będzie odwołaniu, chyba, że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny.
6. Cena nieruchomości będąca jej wartością ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 27.400 zł. (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych).
7. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ upływa 24 czerwca 2022 roku.
8. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com (zakładka BIP), na tablicy ogłoszeń urzędu/parter/ oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Leby oraz Gmin Wicko, Cewice i Nowa Wieś Lęborska na okres od 13 maja 2022 roku do 03 czerwca 2022 roku.
9. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, tel. /59/ 848 08 82.

Z up. STAROSTY

Edmund Głombkowski
WICESTAROSTA