

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 13 maja 2022 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U z 2021 roku, poz. 1899 ze zm./

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w obrębie 2 miasta Leby, przy ulicy Jachtowej.

Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie użytku	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
365/86	7496	SL1L/00043336/0	Ls 0.2337 Bp 0.5159	3.950.000 zł. ¹	Nieruchomość niezabudowana składająca się z dwóch działek położona w zachodnio-północnej części miejscowości Leba, w odległości ok. 440 m od pasa nadmorskiego. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną utwardzoną kostką betonową. Teren nieruchomości częściowo utwardzony płytami betonowymi, porośnięty niską roślinnością, krzewami i drzewami. Przez działkę nr 365/87 przebiega podziemna przy ich granicy przebiega podziemna sieć energetyczna, przez działkę nr 365/87 przebiega podziemna sieć teletechniczna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny leśne i zabudowa pensjonatowa. W niedalekiej odległości znajduje się Port Jachtowy i Kanał Portowy.
365/87	3345		Ls 0.3345		

¹ cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 685 ze zm./, Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Nieruchomość usytuowana jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Leby „Leba – ul. Jachtowa” uchwalonego przez Radę Miejską w Lebie uchwałą nr XXXIX/355/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 768 z dnia 01 marca 2022 r. Działka nr 365/86 położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

- 05.U przeznaczenie: U – tereny zabudowy usługowej; zakres usług: usługi nieuciążliwe z zakresu obsługi ruchu turystycznego (pensjonaty i hotele) lub gospodarki morskiej (biura, funkcje socjalno-administracyjne),
- 06.ZL, przeznaczenie: ZL – tereny lasów.

Działka znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – raz na 100 lat, w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego oraz w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Działka nr 365/87 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 06.ZL – tereny lasów. Działka znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – raz na 100 lat, częściowo w granicach terenu o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na 500 lat. Działka znajduje się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego oraz w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Niewielka część działki nr 365/87 usytuowana jest w granicach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Leba „Leba – ul. Turystyczna” uchwalonego przez Radę Miejską w Lebie 11 maja 2021 r. uchwałą nr XXIX/280/2021, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 2142 z dnia 10 czerwca 2021 r. Część działki znajduje się w obszarze oznaczonym w planie symbolem: 9.18 ZL(o) – lasy (ochronne), teren stanowi część pasa technicznego, przeznaczonego do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./ upływa 24 czerwca 2022 r. Po upływie tego terminu zostanie przygotowane i podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com i Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice na okres od **13.05.2022 r. do 03.06.2022 r.**

5. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 8632 841 i 8480 882.


Z up. STAROSTY
Edward Grombelski
VICE STAROSTA