

STAROSTA LĘBORSKI

Ogłoszenie z dnia 19 maja 2023 roku

Starosty Lęborskiego z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu
Państwa przeznaczonych do oddania w najem na okres trzech lat
w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Starosta Lęborski ogłasza, co następuje:

1. Przeznacza się od oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Lęborskiego położoną w obrębie 2 miasta Leby, oznaczoną jako działka nr 365/90 o powierzchni 401m², dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1L/00051612/8. Wg ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek Ti.
2. Przeznaczenie ww. nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość opisana w pkt 1 leży na terenie oznaczonym symbolem 02.U.MN o przeznaczeniu: funkcja główna: teren przeznaczony pod funkcję zabudowy usługowej i mieszkaniowej (dopuszcza się dowolny udział procentowy poszczególnych funkcji oraz etapowość ich realizacji). W ramach funkcji dopuszcza się: usługi handlu, usługi gastronomii, usługi nieuciążliwe związane z obsługą ruchu turystycznego, zabudowę mieszkaniową.
3. Cel najmu: nieruchomość zostanie oddana w najem z przeznaczeniem na cele nieuciążliwej działalności rekreacyjno-handlowej.
4. Wysokość opłat z tytułu najmu: wysokość miesięcznego czynszu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) netto, co łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% stanowi kwotę 1.230 zł. (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100). Stawka czynszu najmu będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.
5. Czynsz za pierwszy miesiąc najmu płatny będzie z góry w dniu podpisania umowy, w kolejnych miesiącach czynsz płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy najmu, bez dodatkowego wezwania.
6. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Leby, Urzędów Gmin Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej organu www.powiat-lebork.com na okres od 19 maja do 9 czerwca 2023 roku.
7. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami, pok. 118, tel. 59 86 32 841 lub 59 84 80 883.

STAROSTA

Alicja Zajęczkowska
Alicja Zajęczkowska