

**STAROSTWO POWIATOWE
W LĘBORKU**

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 2 czerwca 2023 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, na okres dziesięciu lat, niżej opisaną nieruchomość, położoną w obrębie Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska, przy ulicy Dworcowej.

Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku ha	Nr KW
nr 825/29	0.4236	RIVa Br-RIVa	0.3462 0.0774	SL1L/00032506/3

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 205 m². Działka o kształcie wielokąta, porośnięta dziko rosnącą roślinnością.

2. Przeznaczenie ww. nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska (Uchwała nr XIII/145/19 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 listopada 2019 r.) działka nr 825/29 znajduje się na obszarze zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze. Ponadto nieruchomość położona jest w obszarze objętym zakresem przystąpienia do utworzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr XXVII/323/21 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Czarnówko oraz części miejscowości Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska.

Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

3. Cel dzierżawy:

Działkę przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolnicze.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w drodze przetargu. Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 14.700 zł. (słownie: czternaście tysięcy siedemset złotych 00/100), /zwolnione z VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013

roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 955)/. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

5. W pierwszym roku czynsz dzierżawny płatny jest z góry przed zawarciem umowy na rachunek bankowy Wyzierzawiającego. Za termin zapłaty uważany jest dzień uznania rachunku bankowego Wyzierzawiającego. W latach kolejnych trwania dzierżawy czynsz płatny będzie do 30 czerwca danego roku, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyzierzawiającego.
6. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Leby, Urzędów Gmin Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres **od 2 czerwca 2023 do 23 czerwca 2023 roku.**
7. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 117 i 118, tel. /59/ 863 28 41 lub /59/ 848 08 82.

Z up. STAROSTY

Edmund Główniak
WICESTAROSTA