

Starosta Lęborski
z siedzibą w Lęborku przy ul. Czołgistów 5

działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości
stanowiącej mienie Skarbu Państwa

1. Przeznacza się od oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres trzech lat, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Lęborskiego położoną w obrębie 2 miasta Łeby, oznaczoną jako działka nr 365/90 o powierzchni 401m², dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1L/00051612/8. Wg ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek Ti.
2. Nieruchomość opisana w pkt 1 leży na terenie oznaczonym symbolem 02.U.MN o przeznaczeniu: funkcja główna: teren przeznaczony pod funkcję zabudowy usługowej i mieszkaniowej (dopuszcza się dowolny udział procentowy poszczególnych funkcji oraz etapowość ich realizacji). W ramach funkcji dopuszcza się: usługi handlu, usługi gastronomii, usługi nieuciążliwe związane z obsługą ruchu turystycznego, zabudowę mieszkaniową.
3. Nieruchomość zostanie oddana w najem z przeznaczeniem na cele nieuciążliwej działalności rekreacyjno-handlowej.
4. Wysokość miesięcznego czynszu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) netto, co łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% stanowi kwotę 1.230 zł. (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100). Stawka czynszu najmu będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.
5. Czynsz za pierwszy miesiąc najmu płatny będzie z góry w dniu podpisania umowy, w kolejnych miesiącach czynsz płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy najmu, bez dodatkowego wezwania.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 200zł (słownie: dwieście złotych). Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Lęborku: Zjednoczony Bank Spółdzielczy w Rumi nr 77 9324 0008 0002 8701 2000 0090 najpóźniej do dnia 5 lipca 2023 roku. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu 5 lipca 2023 roku pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.
7. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku

- osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.
8. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na najem nieruchomości.
 9. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 10. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Gdy oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 11. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętej przetargiem najemca przyjmuje wg stanu przedstawionego na kopii mapy ewidencyjnej.
 12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę spisania umowy najmu, z której projektem zapoznać się można w tut. urzędzie – Wydziale Geodezji, Referacie Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 118 lub 117 (I piętro budynku), w godzinach pracy urzędu.
 13. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu najmu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 118 i 117, tel. 59 8480 883 lub 59 8632 841.
 14. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej organu na stronie internetowej www.powiat-lebork.com, na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin Nowa Wieś Lęborska, Cewice i Wicko, na okres od 9 czerwca do 10 lipca 2023 roku. Ogłoszenie opublikowane zostało również w prasie o zasięgu regionalnym.
 15. **Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2023 roku o godzinie 10:00 w sali nr 13 budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czołgistów 5.**
 16. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Starosta Lęborski poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

STAROSTA

Alicja Zajaczkowska