

Zarząd Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres dziesięciu lat, niżej opisaną nieruchomość:

Gmina: Nowa Wieś Lęborska, obręb Nowa Wieś Lęborska, ul. Dworcowa

Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku ha	Nr KW	Wysokość wadium
nr 825/29	0.4236	RIVa Br-RIVa	0.3462 0.0774	SL1L/00032506/3	1.500 zł.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym, murowanym o powierzchni zabudowy 205 m². Działka o kształcie wielokąta, porośnięta dziko rosnącą roślinnością.

2. **Przeznaczenie ww. nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla terenu nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska (Uchwała nr XIII/145/19 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 listopada 2019 r.) działka nr 825/29 znajduje się na obszarze zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze. Ponadto nieruchomość położona jest w obszarze objętym zakresem przystąpienia do utworzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr XXVII/323/21 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Czarnówko oraz części miejscowości Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska.

Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

3. **Cel dzierżawy:**

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolnicze (działalność rolnicza).

4. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w drodze przetargu. Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 14.700,00 zł. (słownie: czternaście tysięcy siedemset złotych 00/100) - zwolnione z VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 955). W pierwszym roku trwania dzierżawy czynsz płatny będzie z góry, w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. W latach kolejnych czynsz płatny będzie do 30 czerwca każdego roku trwania dzierżawy.

5. **Zasady aktualizacji opłat:** Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.
6. **Wadium:** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Lęborku: Zjednoczony Bank Spółdzielczy w Rumi, Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380, najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2023 roku. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu 21 sierpnia 2023 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.
W tytule przelewu wpłaty wadium należy obowiązkowo zaznaczyć jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium.
7. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.
8. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu i dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych dotyczących uczestnictwa w przetargu.
9. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętej przetargiem dzierżawca przyjmuje według stanu przedstawionego na kopii mapy ewidencyjnej.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy, z której projektem zapoznać się można w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku pok. 117, w godzinach pracy urzędu. Gdy oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy, w tym należnego podatku rolnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku ul Czołgistów 5, Urzędu Miasta Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice, Wicko oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej tutejszego urzędu www.powiat-lebork.com na okres **od 21 lipca 2023 roku do 25 sierpnia 2023 roku**. Ogłoszenie podlega również publikacji w prasie o zasięgu regionalnym.

15. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 848 08 82 lub /59/ 863 28 41.

16. **Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2023 roku o godzinie 10:00 w sali nr 13** Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5

17. Zarząd Powiatu Lęborskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Zarząd Powiatu Lęborskiego poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

STAROSTA
Alicja Zajczkowska