

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 9 lutego 2024 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U z 2023 roku, poz. 344 ze zm./

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowe położone w obrębie 5 miasta Lęborka, w rejonie ulic Spółdzielczej i Artylerzystów.

Lp.	Oznaczenie działki	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości [w zł] netto ¹
1	2	3	4	5
1	382/5	847	SL1L/00031815/5	110 000
2	382/6	955		120 000
3	382/7	939		120 000
4	382/8	941		120 000
5	382/9	932		120 000
6	382/10	798		100 000
7	382/11	797		100 000
8	382/12	784		100 000
9	382/13	785		100 000
10	382/14	1005		130 000
11	382/15	854		110 000
12	382/16	857		110 000
13	382/19	1006		130 000
14	382/20	863		110 000
15	382/21	862		110 000
16	382/24	857		110 000
17	382/25	874		110 000
18	382/26	866		110 000
19	382/29	857		110 000
20	382/34	857		110 000
21	382/39	1091		140 000
22	382/45	1214		160 000

¹ cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 1570 ze zm./. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT. Aktualna stawka wynosi 23%.

Nieruchomości położone są w południowo-zachodniej części miasta pomiędzy ulicą Artylerzystów a przedłużeniem ul. Pomorskiej, przy nowo nazwanej ul. Kadetów. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane. Kształt działek w miarę regularny, teren stosunkowo

równy, porośnięty niską roślinnością. Działki mają zapewniony dostęp do dróg publicznych ul. Pomorskiej, Artylerzystów i Spółdzielczej poprzez publiczny układ komunikacyjny składający się z działek nr 382/1, 382/2 i 382/3 oraz część działki nr 382/57.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XXI-335/2020 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22 grudnia 2020 roku. Zgodnie z zapisami planu działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 01.04g.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz infrastruktury technicznej.
3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./ upływa 22 marca 2024 r. Po upływie tego terminu zostanie przygotowane i podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice na okres od **9 lutego 2024 r. do 1 marca 2024 r.**
5. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czolgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 8480 882.


Z up. STAROSTY
Edward Głomkowski
WICESTAROSTA