

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Starosta Lęborski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zamieszcza następujący wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr dzi ałki	Obręb	Gmina	Powierzchnia działki w ha	Numer Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości [w zł] netto ¹	Opis i przeznaczenie planistyczne nieruchomości
1	61	Kopaniewo	Wicko	0.0072	SL1L/00040957/8	1600 zł + VAT 23%, razem 1968,00 zł	Działka oznaczona numerem 61, położona w obrębie Kopaniewo gmina Wicko jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kopaniewo gm. Wicko, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/58/2012 Rady Gminy Wicko z dnia 26 czerwca 2012r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2012-08-10, pozycja 2644) z funkcją terenu- teren komunikacji wewnętrznej- drogi dojazdowe, oznaczoną na rysunku planu symbolem 98.KDW. Dla w/w nieruchomości nie podjęto uchwały w sprawie objęcia jej obszarem rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
2	87	Rozgorze	Nowa Wieś Lęborska	0.01	SL1L/00044652/8	2560 zł + VAT 23%, razem 3 148,80 zł	Dla działki 87 obr. Rozgorze gm. Nowa Wieś Lęborska nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje Uchwała nr XIII/145/19 Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska według której działka znajduje się na terenach zainwestowanych – strefa I – obszary zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze, dla w/w działki nie zostały wydane warunki zabudowy. Dla w/w nieruchomości nie podjęto uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
							Działka oznaczona numerem 246, położona w obrębie Nowęcina gmina

3	246	Nowęcín	Wicko	0.0034	SL1L/00040949/9	3700 zł + VAT 23%, razem 4551,00 zł	Wicko jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowęcín, gm. Wicko, zatwierdzony Uchwałą nr XXXII/183/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 27 grudnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002-04-25, numer 26, pozycja 639) z funkcją terenu zabudowy komercyjno-usługowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem 08.18.UU. Dla w/w nieruchomości nie podjęto uchwały w sprawie objęcia jej obszarem rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)
4	52	Małoszyce	Nowa Wieś Lęborska	0.01	SL1L/00044657/3	2400 zł + VAT 23%, razem 2952,00 zł	Dla działki oznaczonej numerem 52 o pow. 0,01 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska: 1. obowiązuje uchwała nr XXXIII/262 /13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małoszyce gmina Nowa Wieś Lęborska pod nazwą „Małoszyce – uzupełnienia”, według którego działka jest położona na terenie oznaczonym jako 1.5.2.E – infrastruktura energetyczna. 2. dla w/w działki nie zostały wydane warunki zabudowy. 3. dla w/w nieruchomości nie podjęto uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
5	34	Obliwice	Nowa Wieś Lęborska	0.02	SL1L/00044650/4	4300 zł + VAT 23%, razem 5289,00 zł	Dla działki oznaczonej numerem 34 o pow. 0,02 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Obliwice, gmina Nowa Wieś Lęborska obowiązuje uchwała nr XVI/141/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 10 marca 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu: Obliwice, Łebień, Wilkowo Nowowiejskie, Rekowo Lęborskie, Karlikowo Lęborskie, Tawęcino w gminie Nowa Wieś Lęborska pod nazwą "Obliwice- Wiatraki" według której w/w działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako 2.3.1.UR- gospodarstwo rolne. Dla w/w nieruchomości nie podjęto uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
6	306	Wojciechowo	Wicko	0.01	SL1L/00041119/9	2200zł + VAT 23%,	Działka oznaczona numerem 306, położona w obrębie Wojciechowo gmina Wicko nie jest objęta miejscowym planem

Apw 8

						razem 2706,00 zł	zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wicko zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/67/2016 Rady Gminy Wicko z dnia 28 czerwca 2016 roku z późn. zm. dla w/w działki przyjęto jako- obszary uzupełnień zabudowy w ośrodkach produkcji rolnej i przetwórstwa rolno- spożywczego i obsługi rolnictwa oraz teren zabudowy zagrodowej. Dla w/w nieruchomości nie podjęto uchwały w sprawie objęcia jej obszarem rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
--	--	--	--	--	--	------------------	---

1. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./ upływa 31 maja 2024 r. Po upływie tego terminu zostanie przygotowane i podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
2. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com i Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice na okres od **19.04.2024 r. do 10.05.2024 r.**
3. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 8480 879.

STAROSTA

Alicja Zajączkowska

Handwritten signature