

Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 18 października 2024 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu
Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 7 października 2024 roku w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu Skarbu Państwa nieruchomość położoną w obrębie 6 miasta Lęborka przy ulicy Słupskiej:

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości netto	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	6
302/101 302/107 302/108	5500 10849 31	SL1L/00014835/6	1.000 zł ¹	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego od dnia 1 stycznia 2004 roku nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka" zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV-505/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku przedmiotowe działki znajdują się w strefie funkcjonalno-przestrzennej C1 o funkcji produkcyjno-usługowej.

¹ cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 361/. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

2. Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części Lęborka, na obrzeżach miasta przy ulicy Słupskiej. Działki nr 302/101, 302/107 i 302/108 stanowią funkcjonalnie jedną całość o łącznej powierzchni 1.6380 ha. Na nieruchomości znajduje się wysypisko odpadów gospodarczych oraz ruiny jednokondygnacyjnego budynku niemieskalnego po pożarze, o powierzchni zabudowy 78 m². Teren działek stosunkowo równy, częściowo utwardzony płytami betonowymi, w części porośnięty niską roślinnością. Nieruchomość ogrodzona. Przez działkę nr 302/101 przebiega napowietrzna linia energetyczna WN 110kV. Na terenie nieruchomości znajduje się podziemne uzbrojenie tj.: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna oraz sieć ciepłownicza. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tory kolejowe, zabudowa usługowa, usługowo-handlowa i przemysłowa.
3. Zbycie nieruchomości nastąpi z istniejącym na niej wysypiskiem wraz ze zobowiązaniem nabywcy do jego usunięcia. Obowiązek ten zostanie wpisany do umowy sprzedaży nieruchomości. Cena nieruchomości uwzględnia koszt usunięcia odpadów.

4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145/ upływa 29 listopada 2024 r. Po upływie tego terminu zostanie przygotowane i podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
5. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com (zakładka BIP), na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego oraz na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice na okres **od 18 października 2024 r. do 8 listopada 2024 r.**
6. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 848 08 82.

STAROSTA

Tomasz Litwin