

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Łębskiego
84-300 Łębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 31 października 2024 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Łębskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres dziesięciu lat, niżej opisane nieruchomości: położone w obrębie Małoszyce gmina Nowa Wieś Łębska

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku w ha	Nr księgi wieczystej
1	9	8.00	RIVa RV	5.86 2.14	SL1L/00029102/7
2	11/28	2.7335	PsIII	2.7335	SL1L/00029102/7
3	11/29	1.3656	PsIII	1.3656	SL1L/00029102/7
4	11/31	0.1747	PsIII	0.1747	SL1L/00029148/1
5	11/32	1.1597	PsIII Lzr-PsIII	1.1004 0.0593	SL1L/00029148/1
6	11/33	1.2794	PsIII Lzr-PsIII	1.1894 0.0900	SL1L/00029148/1
7	11/34	1.3045	PsIII Lzr-PsIII	0.7373 0.5672	SL1L/00029148/1
8	17/10	2.4200	RIVa	2.4200	SL1L/00029102/7
9	17/11	8.7000	RIVa	8.7000	SL1L/00029102/7
10	część działki nr 39/17	1.00	RIIIB	1.00	SL1L/00029102/7
11	46/8	6.8558	RIIB PsIII Lzr-RIIB N	1.5421 1.5349 3.4857 0.2931	SL1L/00029148/1
12	215	14.4800	RIVa RIVb RV Lzr-RIVb	1.8410 11.1870 0.9721 0.4799	SL1L/00029102/7

2. Przeznaczenie ww. nieruchomości:

Działki przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolnicze (działalność rolnicza).

3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wyniku przetargu. Cena wywoławcza do przetargu wynosi **600 zł za 1 ha** fizyczny dzierżawionego gruntu rocznie. Stosownie do §3 ust. 1 pkt. 2

Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 955) zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

4. W pierwszym roku dzierżawy czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w całości w dniu podpisania umowy dzierżawy, na rachunek bankowy Wydierżawiającego. W latach kolejnych czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 czerwca każdego roku trwania dzierżawy, począwszy od 2026 roku.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.
6. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Leby, Urzędów Gmin Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres **od 31 października 2024 roku do 21 listopada 2024 roku**.
7. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów5, pok. nr 117 i 118, tel. /59/ 848 08 82.

Z up. STAROSTY

Adrian Wenta
WICESTAROSTA