

Zarząd Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie
Powiatu Lęborskiego

- Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze ustnych przetargów nieograniczonych na okres dziesięciu lat, niżej opisane nieruchomości.

Gmina: Nowa Wieś Lęborska, Obręb Małoszyce

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Pow. użytku w ha	Nr księgi wieczystej	Wysokość wadium w zł.	Termin przetargu
1.	Część działki nr 39/17	1.00	RIIIb	1.00	SL1L/00029102/7	120	7.02.2025 godz. 9:00
2.	9	8.00	RIVa RV	5.86 2.14	SL1L/00029102/7	960	7.02.2025 godz. 9:30
3.	11/28	2.7335	PsIII	2.7335	SL1L/00029102/7	320	7.02.2025 godz. 10:00
4.	11/29	1.3656	PsIII	1.3656	SL1L/00029102/7	160	7.02.2025 godz. 10:30
5	11/31	0.1747	PsIII	0.1747	SL1L/00029148/1	470	7.02.2025 godz. 11:00
	11/32	1.1597	PsIII Lzr-PsIII	1.1004 0.0593			
	11/33	1.2794	PsIII Lzr-PsIII	1.1894 0.0900			
	11/34	1.3045	PsIII Lzr-PsIII	0.7373 0.5672			
6.	17/10	2.4200	RIVa	2.4200	SL1L/00029102/7	290	7.02.2025 godz. 11:30
7.	17/11	8.7000	RIVa	8.7000	SL1L/00029102/7	1040	7.02.2025 godz. 12:00
8.	46/8	6.8558	RIIIb PsIII Lzr-RIIIb N	1.5421 1.5349 3.4857 0.2931	SL1L/00029148/1	820	7.02.2025 godz. 12:30
9.	215	14.4800	RIVa RIVb RV Lzr-RIVb	1.8410 11.1870 0.9721 0.4799	SL1L/00029102/7	1700	7.02.2025 godz. 13:00

Nieruchomości niezabudowane stanowiące zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków użytki rolne, położone w północnej części miejscowości Małoszyce. Kształt działek nieregularny. Ewentualna wycinka drzewostanu, w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do rolniczego użytkowania, może nastąpić

wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego, po uzyskaniu stosownego zezwolenia Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Koszty wycinki w całości obciążają Dzierżawcę nieruchomości.

2. Przeznaczenie ww. nieruchomości:

Działki przeznacza się do wydierżawienia z przeznaczeniem **na cele rolnicze (działalność rolniczą)**.

3. Działki będące przedmiotem przetargu objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu:

- działka nr 39/17 przeznaczona jest na usługi związane z obsługą ruchu turystycznego,
- działka nr 9 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze rezydencjonalnym,
- działka nr 11/28 przeznaczona jest na usługi sportu i rekreacji,
- działka nr 11/29 stanowi rezerwę terenu pod cmentarz wraz z zielenią towarzyszącą,
- działka nr 11/31 przeznaczona pod usługi i rzemiosło,
- działki nr 11/32, nr 11/33 i nr 11/34 przeznaczone są na tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
- działki nr 17/10 i 17/11 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- działka nr 46/8 przeznaczona jest na tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i infrastrukturę wodociagową,
- działka nr 215 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze rezydencjonalnym,

4. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wyniku ustnych przetargów nieograniczonych. Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi **600 zł** /słownie złotych: sześćset 00/100/ za 1 ha fizyczny dzierżawionego gruntu. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 czerwca każdego roku trwania dzierżawy, bez dodatkowego wezwania. W pierwszym roku czynsz płatny będzie z góry, w całości w dniu podpisania umowy dzierżawy, na rachunek bankowy Wydierżawiającego.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

4. **Wadium** należy przełać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. Nr 3 najpóźniej do dnia **3 lutego 2025** roku. W przypadku wpłaty wadium na konto środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **3 lutego 2025r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

W tytule przelewu wpłaty wadium należy obowiązkowo zaznaczyć jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium. Osoby wpłacające wadium na konkretną nieruchomość będą uczestniczyły w licytacji tylko tej nieruchomości, na którą zostało wpłacone wadium.

5. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

6. W przypadku gdy uczestnik przetargu pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej powinien przedłożyć Komisji Przetargowej zgodę współmałżonka na dokonywanie wszelkich czynności faktycznych i prawnych dotyczących uczestnictwa w przetargu w tym zapłaty wadium.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż w dniu 24 lutego 2025 roku. Gdy oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy, w tym należnego podatku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Łęborku ul Czołgistów 5, Urzędu Miasta Łęborka i Leby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Łęborska, Cewice, Wicko oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od **3 stycznia 2025 roku do 7 lutego 2025 roku**.
12. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Łęborku ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 848 08 82.
13. Zarząd Powiatu Łęborskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów. Zarząd Powiatu Łęborskiego poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Przetargi odbędą się w dniu 7 lutego 2025 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego,
pok. nr 13

STAROSTA

Tomasz Litwin