

**Ogłoszenie Starosty Łęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Łębork
z dnia 28 lutego 2025 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa przeznaczonych do
zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), w oparciu o Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 13 lutego 2025 roku „w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa”

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w obrębie 2 miasta Łeby, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 365/55 o powierzchni 0.0362 ha, nr 365/57 o powierzchni 0.0133ha i nr 365/92 o powierzchni 0.0087ha, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1L/00055389/3.
2. Działki niezabudowane, nieogrodzone. Działka nr 365/55 stanowi drogę dojazdową (o nawierzchni gruntowej) do obiektu hotelowego zlokalizowanego na dz. 490, 49/15, 365/58 obr. 2 Łeba. Przez teren działki nr 365/55 przebiega infrastruktura techniczna: odcinek sieci gazowej. Przez teren działki nr 365/57 przebiega infrastruktura techniczna w postaci odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, zaś w terenie działki nr 365/92 znajduje się odcinek sieci wodociągowej.
3. Działki opisane w pkt 1 usytuowane są w granicach obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby na obszarze ograniczonym kanałem portowym i ulicą Turystyczną pod nazwą „Łeba – Port – Strona Zachodnia III” uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie w dniu 30.04.2010r. Uchwałą nr XXXVII/342/2010, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 82 poz. 1468 z dnia 9 czerwca 2010 r., zgodnie z którą: działka nr 365/55 położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem: 11.KDX (*tereny publiczne – ciągi pieszo-jezdne, bez nazwy*), działka nr 365/57 na terenie oznaczonym w planie symbolem 09.KX (*tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych*), zaś działka nr 365/92 na terenie oznaczonym w planie symbolem 08.KX (*tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych*).
Teren działek położony jest w zasięgu strefy „OW2” względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, gdzie obowiązuje konieczność nadzoru archeologicznego dla wszystkich inwestycji, za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków). Ponadto działki znajdują się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Teren położony w zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodzią.
Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji określonym zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.
4. Cena nieruchomości opisanej szczegółowo w pkt 1 wynosi 230.000 zł. (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych) netto. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT. Aktualna stawka wynosi 23 %.
5. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ upływa w dniu 11 kwietnia 2025 roku.
6. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęborku ul. Czołgistów 5 (parter budynku), tablicach ogłoszeń Urzędów Miasta: Łęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Łęborska, Cewice i Wicko, oraz umieszczenie na stronie internetowej

Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com (zakładka BIP) a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego, na okres od 28 lutego do 21 marca 2025 roku.

7. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 117 i 118 (I piętro), tel. 59 848 08 82.

STAROSTA

Tomasz Litwin