

Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 21 marca 2025 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

- Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze przetargu, na okres pięciu lat, niżej opisane nieruchomości położone w obrębie Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku w ha	Nr księgi wieczystej	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego
1	825/29	0.4236	RIVa Br-RIVa	0.3462 0.0774	SL1L/00032506/3	14.700 zł. ¹
2	825/30	0.1868	RIVa Lzr-RIVa	0.1567 0.0301	SL1L/00032506/3	600 zł. ¹

¹ Stosownie do §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.) zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska dla działek oznaczonych nr 825/29 i nr 825/30 położonych w obrębie Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska nr VIII/88/24 z dnia 24 października 2024 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Czarnówko oraz część miejscowości Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska. Przedmiotowe nieruchomości posiadają przeznaczenie 82-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
- Działki przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolnicze (działalność rolnicza).
- Działka nr 825/29 zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 205 m². Działka nr 825/30 niezabudowana.
- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wyniku przetargu. Ustalona w przetargu stawka rocznego czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

6. W pierwszym roku dzierżawy czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w całości w dniu podpisania umowy dzierżawy, na rachunek bankowy Wyzierżawiającego. W latach kolejnych czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 czerwca każdego roku trwania dzierżawy, począwszy od 2026 roku.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.
8. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres **od 21 marca 2025 roku do 11 kwietnia 2025 roku**.
9. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. nr 117 i 118, tel. /59/ 848 08 82.

STAROSTA



Tomasz Litwin