

**Ogłoszenie Starosty Łęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Łębork
z dnia 18 kwietnia 2025 roku**

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), § 3, § 6, § 15, Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), w oparciu o Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 13 lutego 2025 roku *w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa*

Starosta Łęborski

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w obrębie 2 miasta Łeby, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 365/55 o powierzchni 0.0362 ha, nr 365/57 o powierzchni 0.0133ha i nr 365/92 o powierzchni 0.0087ha, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1L/00055389/3.
2. Forma zbycia: Z uwagi na funkcję nieruchomości opisanej w pkt 1 wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych stanowiących działki ewidencyjne nr: 49/15, 49/5, 365/36, 365/54, 365/56, 365/61, 365/58, 365/93 i nr 490, położone w obrębie 2 miasta Łeby.
3. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej szczegółowo w pkt 1 wynosi 230.000 zł. (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych) netto. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT. Aktualna stawka wynosi 23 %.
4. Działki opisane w pkt 1 są niezabudowane, nieogrodzone. Działka nr 365/55 stanowi drogę dojazdową (o nawierzchni gruntowej) do obiektu hotelowego zlokalizowanego na działkach nr 490, 49/15, 365/58 obr. 2 Łeba. Przez teren działki nr 365/55 przebiega infrastruktura techniczna: odcinek sieci gazowej. Przez teren działki nr 365/57 przebiega infrastruktura techniczna w postaci odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, zaś w terenie działki nr 365/92 znajduje się odcinek sieci wodociągowej.
5. Działki będące przedmiotem przetargu usytuowane są w granicach obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby na obszarze ograniczonym kanałem portowym i ulicą Turystyczną pod nazwą „Łeba – Port – Strona Zachodnia III” uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie w dniu 30.04.2010r. Uchwałą nr XXXVII/342/2010, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 82 poz. 1468 z dnia 9 czerwca 2010 r., zgodnie z którą: działka nr 365/55 położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem: 11.KDX (*tereny publiczne – ciągi pieszo-jezdne, bez nazwy*), działka nr 365/57 na terenie oznaczonym w planie symbolem 09.KX (*tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych*), zaś działka nr 365/92 na terenie oznaczonym w planie symbolem 08.KX (*tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych*).

Teren działek położony jest w zasięgu strefy „OW2” względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, gdzie obowiązuje konieczność nadzoru archeologicznego dla wszystkich inwestycji, za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków). Ponadto działki znajdują się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Teren położony w zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji określonym zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.

6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
7. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków technicznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
8. W przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych do działek oznaczonych nr 365/55, 365/57 i 365/92 tj. właściciele działek nr nr: 49/15, 49/5, 365/36, 365/54, 365/56, 365/58, 365/61, 365/93 i nr 490, którzy zapoznają się z warunkami przetargu, wniosą wadium w wyznaczonym terminie i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (formularz zgłoszeniowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia).
9. Wadium w wysokości 46.000 zł. (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych) należy wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Lęborku: Bank Rumia Spółdzielczy nr 77 9324 0008 0002 8701 2000 0090 najpóźniej do dnia **19 maja 2025 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **19 maja 2025 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Tytuł wpłaty winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu.
10. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby/podmioty spełniające warunki określone w pkt 8 i 9, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.
11. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone **do dnia 20 maja 2025 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork.
12. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku (parter), ul. Czołgistów 5 nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
13. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

14. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
15. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.
16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
17. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
18. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.
20. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 117 i 118, tel. /59/ 848 08 82, 848 08 83.
21. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com, Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędów Miasta: Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Wicko, Cewice na okres **od 18 kwietnia 2025 roku do 23 maja 2025 roku**.
22. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Starosta Lęborski poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Przetarg odbędzie się w **dniu 23 maja 2025 roku o godzinie 10:00** w sali nr 13 Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5.

STAROSTA
1.7.21
Tomasz Litwin

