

Zarząd Powiatu Łęborskiego
84-300 Łębork, ul. Czołgistów 5

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Łęborskiego

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres pięciu lat, niżej opisane nieruchomości:

Gmina: Nowa Wieś Łęborska, obręb Nowa Wieś Łęborska, ul. Dworcowa

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj użytku	Pow. użytku w ha	Nr księgi wieczystej	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium	Termin przetargu
1	825/29	0.4236	RIVa Br-RIVa	0.3462 0.0774	SL1L/00032506/3	14.700 zł. ¹	2.940 zł.	30.05.2025 godz. 10:00
2	825/30	0.1868	RIVa Lzr-RIVa	0.1567 0.0301	SL1L/00032506/3	600 zł. ¹	120 zł.	30.05.2025 godz. 10:30

¹ Stosownie do §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.) zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Nowa Wieś Łęborska dla działek oznaczonych nr 825/29 i nr 825/30 położonych w obrębie Nowa Wieś Łęborska, gmina Nowa Wieś Łęborska obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Nowa Wieś Łęborska nr VIII/88/24 z dnia 24 października 2024 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Czarnówko oraz część miejscowości Nowa Wieś Łęborska, gmina Nowa Wieś Łęborska. Przedmiotowe nieruchomości posiadają przeznaczenie 82-MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Rada Gminy Nowa Wieś Łęborska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
3. Działki przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolnicze (działalność rolnicza).
4. Działka nr 825/29 zabudowana budynkiem gospodarczym, murowanym o powierzchni zabudowy 205 m². Działka o kształcie wielokąta, porośnięta dziko rosnącą roślinnością. Działka nr 825/30 niezabudowana, porośnięta dziko rosnącą roślinnością. Dojazd do działek z drogi asfaltowej ul. Dworcowej poprzez wewnętrzną drogę gminną nr 825/31.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wyniku przetargu. Ustalona w przetargu stawka rocznego czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego. W pierwszym roku dzierżawy czynsz dzierżawny płatny jest z góry,

w całości w dniu podpisania umowy dzierżawy, na rachunek bankowy Wydierżawiającego. W latach kolejnych czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 czerwca każdego roku trwania dzierżawy, począwszy od 2026 roku.

6. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy, w tym należnego podatku rolnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wadium:
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Lęborku: Bank Rumia Spółdzielczy nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380, najpóźniej do dnia 26 maja 2025 roku. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu 26 maja 2025 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.
W tytule przelewu wpłaty wadium należy obowiązkowo zaznaczyć jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium, podając nr konkretnej działki.
8. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.
9. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu i dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych dotyczących uczestnictwa w przetargu.
10. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętej przetargiem dzierżawca przyjmuje według stanu przedstawionego na kopii mapy ewidencyjnej.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy, z której projektem zapoznać się można w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku pok. 117, w godzinach pracy urzędu. Gdy oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku ul Czołgistów 5, Urzędu Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice, Wicko oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej tutejszego urzędu www.powiat-lebork.com na okres od 18 kwietnia 2025 roku do 30 maja 2025 roku. Ogłoszenie podlega również publikacji w prasie o zasięgu regionalnym.
15. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 848 08 82.

16. **Przetargi odbędą się w dniu 30 maja 2025 roku w sali nr 13 Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5.**
17. Zarząd Powiatu Lęborskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Zarząd Powiatu Lęborskiego poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

STAROSTA
TLW
Tomasz Litwin

