

Protokół nr 2/2002
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego
z dnia 26.11.2002 r.

Obecni - wg listy obecności
Posiedzeniu przewodniczył Starosta Witold Piórkowski

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego nr 1/2002.
2. Rozpatrzenie propozycji Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa dzierżawy nieruchomości położonej przy Al. Wolności 26
3. Sprawa dotycząca podpisania umowy na rozszerzony zakres robót na dachu budynku starostwa w trybie art.71 ust.1 pkt 5 ustawy o zamówieniach publicznych.
4. Projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany budżetu Powiatu Lęborskiego na 2002 rok.
5. Sprawy różne.

Ad 1)

Protokół nr 1/2002 z dnia 21 listopada 2002 r. – został przyjęty jednomyślnie 5 głosami za.

Ad 2)

Posiedzenie Zarządu poprzedzone zostało lustracją stanu przeznaczonej do dzierżawy nieruchomości po byłej przychodni „Awimed” położonej przy Al. Wolności 26 w Lęborku.

Kierownik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Katastru p. Bronisław Krzesiński przedstawił wniosek Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa o wydzierżawienie pomieszczeń parteru oraz 2 pomieszczeń piwnicy (z przeznaczeniem na archiwum) w budynku przy Al. Wolności 26 w Lęborku.

W celu dostosowania pomieszczeń do swoich potrzeb Agencja zobowiązała się do wykonania dodatkowego, niezależnego wejścia na poziom półpiętra od strony bazy transportu sanitarnego oraz podłączenie budynku do sieci miejskiej c.o. pod warunkiem refundacji tych kosztów poprzez odpłatność za najem. Inwestorem powinno być starostwo.

Zarząd uznał, że zaproponowane przez Agencję warunki nie spełniają oczekiwań powiatu co do pożytków z tej dzierżawy powodując dodatkowe obciążenie starostwa w związku z obsługą medialną pozostałych pomieszczeń nie będących przedmiotem najmu przez Agencję. Starostwo nie może też być inwestorem nowego zadania bez zmian w budżecie powiatu.

W tej sytuacji Zarząd postanowił zaproponować ARiMR przekazanie całego obiektu w nieodpłatne użyczenie (dzierżawę) na okres do 3 lat pod warunkiem, że Agencja dokona na własny koszt w granicach co najmniej 70.000 zł. bieżącej naprawy dachu, odprowadzenia wody z budynku na zewnątrz, podłączenia nieruchomości do miejskiej sieci oraz sprawdzenia i bieżącej naprawy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, wymiany stolarki okiennej. Rozliczenie tego zakresu robót winno nastąpić do czasu upływu pierwszego roku użyczenia nieruchomości.

/5 głosów za/

Ad 3)

Inwestor zastępczy inwestycji remontu dachu na budynku starostwa inż. Stefan Petk przedstawił Zarządowi zakres robót dodatkowych na dachu objętych protokołem konieczności. Poinformował ponadto, że koszt tych robót był oszacowany na podstawie stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym.

W odniesieniu do zapytania Zarządu o przyczynę opóźnienia w sformalizowaniu konieczności przeprowadzenia tych robót dodatkowych poinformował, że opóźnienie wynikało z powodu braku możliwości oszacowania wartości robót do czasu zdjęcia łąt z całości dachu.

Inwestor zastępczy przedstawił ponadto zobowiązanie wykonawcy remontu dachu na budynku starostwa „Nasz Dach” o zakończeniu całości prac (łącznie z pracami dodatkowymi) zgodnie z terminem obowiązującym w umowie.

Zarząd w kontekście tych informacji oraz wobec braku środków finansowych w tegorocznym budżecie powiatu na sfinansowanie dodatkowych robót postanowił zasięgnąć opinii radcy prawnego starostwa w następujących kwestiach:

- 1) Czy zapis § 8 pkt 2 umowy „zamawiający nie uwzględni roszczeń wykonawcy w przypadku rozbieżności faktycznie wykonanych robót w stosunku do warunków zawartych w umowie, dokumentacji i kosztorysie o łącznej wartości robót do wysokości 2 % wartości zamówienia” pozwala na zaliczenie w ciężar tej kwoty części robót dodatkowych objętych protokołem konieczności.
- 2) Jakie mogą wystąpić konsekwencje finansowe w przypadku niezapłacenia wykonawcy za dodatkowe roboty określone protokołem konieczności.

Ad 4)

Skarbnik Powiatu p. Krystyna Bronk przedstawiła *projekt uchwały Rady Powiatu Łębskiego w sprawie zmiany uchwały budżetowej Powiatu Łębskiego na 2002 rok.*

Po przeprowadzonej analizie dochodów budżetu uchwałą dokonuje się zwiększeń i zmniejszeń planów finansowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do protokołu.

W związku z koniecznością zapewnienia uregulowań zobowiązań wymagalnych w oświatowych jednostkach budżetowych na wynagrodzenia, składki na ubezpieczenia społeczne i fundusz pracy dokonuje się zwiększeń i zmniejszeń wydatków w planach finansowych. Dokonuje się również zmiany przychodów o kwotę 200.000 zł wynikających z ustalonego planu na wydatki inwestycyjne w Zarządzie Dróg Powiatowych w wysokości 2.800.000 zł oraz rozchodów o wcześniej planowane spłaty rat kredytów pobranych w 2002 roku (z uwagi na fakt podpisania umów kredytowych dopiero w dniu 25 października 2002 roku okres karencji spowoduje, że pierwsze raty spłacane będą w roku 2003). Ponadto uchwałą zmienia plan finansowy Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przeznaczając środki finansowe na zakup komputera do Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz realizację dotacji dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej na zakup myjki. Uchwała uwzględnia zmiany przychodów i wydatków w planach finansowych środków pozabudżetowych jednostek, które złożyły korekty do planów w związku ze zwiększeniem przychodów oraz określa plan nakładów inwestycyjnych w budżecie powiatu oraz plan dotacji na inwestycje Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

Zarząd podjął uchwałę i skierował do Rady Powiatu w celu rozpatrzenia i uchwalenia.

/5 głosów za/

Ad 5)

Powiatowy Animator współpracy organizacji pozarządowych p. Anna Rombalska przedstawiła propozycję zorganizowania warsztatów doradczych w ramach programu Agro - Info w celu kompleksowego poinformowania i przygotowania rolników, którzy będą dywersyfikować źródła dochodu oraz małych i średnich przedsiębiorców wiejskich do członkostwa Polski w Unii Europejskiej. Na realizację tego zadania istnieje możliwość uzyskania dotacji z Urzędu Komitetu Integracji Europejskiej w wysokości 80% kosztów projektu. Od powiatu oczekuje się użyczenia sali konferencyjnej na czas prowadzenia warsztatów, oraz poniesienia kosztów poczęstunku w granicach 800 zł. Udział w konkursie najlepszych projektów uwarunkowany jest złożeniem do dnia 27 listopada b.r. wniosku zawierającego informację o projekcie, który ma być dofinansowany.

Pani Anna Rombalska poinformowała, że program został sprawdzony i pozytywnie zaopiniowany przez Regionalne Centrum ds. Rozwoju Społecznego i Funduszy Europejskich.

Zarząd zaakceptował przedstawioną propozycję i postanowił wystąpić z wnioskiem o dofinansowanie zadania – załącznik nr 2 do protokołu.

/5 głosów za/

Sekretarz Jan Suchodolski przedstawił projekty uchwał Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie:

- zmiany uchwały nr IV/25/99 Rady Powiatu Lęborskiego z dnia 29 stycznia 1999 r. w sprawie wysokości diet przysługujących Radnym Powiatu Lęborskiego,
- określenia składu i liczby przedstawicieli Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lęborku.

Zarząd podjął uchwały w wersjach przedstawionych i skierował do Rady Powiatu w celu rozpatrzenia i uchwalenia.

/5 głosów za/

Zarząd postanowił wystąpić do Rady Powiatu Lęborskiego o zwołanie sesji Rady Powiatu w dniu 02.12.2002 r. w związku z koniecznością:

- 1) dokonania zmian w uchwale budżetowej na 2002 rok. Uchwalenie zmian budżetowych przez Radę pozwoli uruchomić środki pieniężne na wynagrodzenia dla pracowników oświaty,
- 2) uregulowania przejściowego sprawy diet do czasu uruchomienia pracy Komisji Rady oraz powołania kierownictwa Rady i Zarządu Powiatu.
- 3) ustalenie liczby i przedstawicieli Rady Społecznej SPS ZOZ w Lęborku.

/5 głosów za/

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała :

Marzena Klinkosz