

Protokół nr 3/2002
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego
z dnia 28.11.2002 r.

Obecni - wg listy obecności

Posiedzeniu przewodniczył Starosta p. Witold Piórkowski

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego nr 1/2002.
2. Opinia radcy prawnego starostwa w sprawie konieczności i wielkości sfinansowania dodatkowych robót inwestycji remontu dachu na budynku starostwa
3. Sprawy wniesione przez kierowników wydziałów.
4. Sprawy różne.

Ad 1)

Protokół nr 2/2002 z dnia 26 listopada 2002 r. – został przyjęty jednomyślnie 5 głosami za.

Ad 2)

Zaproszona na posiedzenie Zarządu p. Bożena Bodnar – radca prawny starostwa – odniosła się do wątpliwości natury prawnej Zarządu, zgłoszonych na poprzednim posiedzeniu, w sprawie sfinansowania dodatkowych robót remontowych dachu budynku starostwa objętych protokołem konieczności robót. Zdaniem radcy prawnego zapis § 8 pkt 2 umowy „zamawiający nie uwzględni roszczeń wykonawcy w przypadku rozbieżności faktycznie wykonanych robót w stosunku do warunków zawartych w umowie, dokumentacji i kosztorysie o łącznej wartości robót do wysokości 2 % wartości zamówienia” nie dotyczy sytuacji, gdy zostaje zawarta umowa na roboty dodatkowe. Procent ten można odnieść tylko do zamówienia podstawowego.

W chwili wystąpienia konieczności robót dodatkowych inwestor zastępczy winien był wstrzymać prace remontowe i niezwłocznie zwrócić się do inwestora bezpośredniego o ich akceptację. O niedochowaniu tej procedury świadczą wpisy dokonane w dzienniku budowy.

Natomiast w odniesieniu do drugiej wątpliwości dotyczącej konsekwencji finansowych w przypadku niezapłacenia wykonawcy za dodatkowe roboty określone protokołem konieczności wykonawca ma prawo wystąpienia z roszczeniem finansowym na drogę sądową, w której stroną dla niego będzie zarówno inwestor zastępczy, jak i inwestor bezpośredni. W przypadku wyroku negatywnego dla powiatu inwestor bezpośredni może (po udowodnieniu winy zaniedbania) przenieść roszczenia wykonawcy na inwestora zastępczego.

W celu kompromisowego rozwiązania sprawy należy ustalić z wykonawcą w drodze negocjacji:

- wysokość kwoty za wykonaną pracę dodatkową,
- długość terminu płatności – dający możliwość podjęcia w budżecie powiatu 2003 roku uchwały wprowadzającej niniejszą inwestycję.

Zarząd postanowił przystąpić do powyższych negocjacji ustalając ich termin na następne posiedzenie Zarządu tj. na dzień 5 grudnia b.r. na godzinę 13³⁰, przy uczestnictwie inwestora zastępczego oraz radcy prawnego starostwa.

/5 głosów za/

Ad 3)

Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie p. Zdzisław Korda przedstawił:

- 1) wniosek w sprawie zawarcia porozumienia z Zarządem Miast Słupsk na obsługę mieszkańców powiatu łęborskiego przez Powiatowy Zespół ds. Orzekania o stopniu Niepełnosprawności w Słupsku na rok 2003 na poziomie otrzymanej dotacji celowej. Kierownik PCPR zaznaczył, że samodzielne wykonanie tego zadania przez powiat łęborski nie jest możliwe ze względów finansowych. Dotychczasowa współpraca ze słupskim zespołem przebiega bezproblemowo. Podkreślił, że wg jego rozpoznania koszt jednostkowy orzeczenia jest najniższy spośród powiatów ościennych.

Na realizację powyższego zadania przewidziano w planie wydatków budżetowych na rok 2003 środki finansowe w wysokości 83.500 zł będące dotacją z budżetu państwa.

Zarząd przychylił się do wniosku w tej sprawie.

/5 głosów za/

Kierownik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Katastru p. Bronisław Krzesiński przedstawił:

- 1) opinię radcy prawnego starostwa p. Bożeny Bodnar do propozycji Zarządu Gminy Wicko w sprawie zmiany umowy użyczenia Ośrodka Zdrowia w Wicku zawartej 6 marca 2001 r. a mianowicie:

- zmiany przedmiotu użyczenia – w §1 umowy z wyszczególnieniem udziału w nieruchomości poszczególnych dzierżawców,
- zmiany § 4 umowy dotyczącego kosztów utrzymania nieruchomości,
- dodania art. 8a o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy użyczenia,
- określenia w umowie sposobu zarządu całą nieruchomością

Opinia prawna stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Zarząd w odniesieniu do pierwszych trzech propozycji zmian uznał, że nie zachodzi taka potrzeba. Kwestia zaś reprezentowania przez Gminę praw właściciela we wspólnocie wymaga kompleksowego (odnoszącego się do wszystkich nieruchomości będących w użyczeniu) doprecyzowania.

/5 głosów za/

- 2) wniosek p. Andrzeja Mihuniewicza z dnia 5 listopada b.r. w sprawie zmniejszenia lub umorzenia stopy procentowej w spłacie rat za wykup mieszkania przy ul. Gierymskiego w Łęborku. Zgodnie z umową rata miesięczna stopa procentowa zostaje naliczana w wysokości redyskonta weksli Narodowego Banku Polskiego (na dzień dzisiejszy wynosi ona 7,75%).

Zarząd nie uwzględnił wniosku z uwagi iż w tej kwestii związany jest uchwałą Rady Powiatu Łęborskiego. Ponadto Zarząd nie widzi uzasadnienia do czynienia wyjątku od przyjętych zasad.

/5 głosów za/

- 3) wniosek Pomorskiego Zakładu Gazownictwa z dnia 14 listopada b.r. w sprawie obniżenia do kwoty 1 zł za 1 m² stawki czynszu dzierżawnego za działkę 217/1 położoną w obrębie 7 miasta Lęborka u zbiegu ul. Zwycięstwa i Piotra Skargi. Stawka dzierżawna na tą nieruchomość ustalona została na poziomie 200 zł miesięcznie.

Zarząd postanowił utrzymać wcześniej ustaloną wysokość dzierżawy nieruchomości deklarując jednocześnie nie podwyższanie stawki dzierżawnej w 2003 roku.

/5 głosów za/

Kierownik wydziału poinformował o wynikach negocjacji przetargowych przeprowadzonych w dniu 28 listopada 2002 r. na sprzedaż :

- lokalu mieszkalnego nr 7 w Małoszycach o wartości 9.000 zł – nieruchomość nabyto za cenę 7.000 zł,
- lokalu mieszkalnego nr 6 w Małoszycach o wartości 13.000 zł – nieruchomość nabyto za cenę 10.000 zł,

W obu przypadkach do postępowania negocjacyjnego przystąpił jeden oferent.

Zarząd zatwierdził przedstawione wyniki przetargów – 5 głosów za.

- nieruchomości przy ul. Brzozowej w Łebie – przetarg nie doszedł do skutku z uwagi na brak zainteresowania.

Zarząd uznał, że brak zainteresowania nabyciem nieruchomości jest wynikiem recesji na rynku. Dodatkowym jej obciążeniem jest założony w planach zagospodarowania przestrzennego Łeby przebieg drogi publicznej.

W tej sytuacji Zarząd zobowiązał kierownika wydziału do przygotowania projektu podziału działki i określenia szacunkowego jej wartości. Decyzję, co do jej sprzedaży bez części przeznaczonej w planie na drogę, bądź dzierżawy jako całości Zarząd podejmie w ujęciu kompleksowego zagospodarowania nieruchomości powiatu na jednym z posiedzeń w miesiącu grudniu b.r.

Zarząd przyjął stanowisko, że dochody uzyskane ze sprzedaży mienia winny być w większości kierowane na przedsięwzięcia o charakterze inwestycyjnym bądź zakupów majątkowych.

Kierownik Wydziału Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej i Zdrowia p. Halina Łukian przedstawiła:

- 1) wniosek Lęborskiego Chóru Nauczycielskiego „Belferek” o udzielenie dotacji z budżetu powiatu w wysokości 6.000 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pn.: „Udział w koncertach kolędowych w Neuss i Krefeld w Niemczech”. Koncerty miałyby się odbyć w terminach od 12 do 16 grudnia b.r.

Zarząd nie uwzględnił wniosku z uwagi na brak środków. Ponadto wyznaczony termin zadania powoduje brak możliwości realizacji wniosku ze względów formalnych (brak możliwości w chwili obecnej uzyskania opinii merytorycznej Komisji Rady)

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna w czasie głosowania/

- 2) informację Kuratora Oświaty z dnia 22.11.2002 r. dotyczącą potwierdzenia zmiany kryteriów podziału kwoty 70.900 zł przeznaczonej na sfinansowanie pomocy materialnej, w tym stypendiów dla młodzieży wiejskiej, za okres wrzesień – grudzień 2002 r. w ramach programu wyrównywania szans edukacyjnych uczniów pochodzących z terenów wiejskich – załącznik nr 2.

Zarząd wobec powyższego stanowiska Kuratora Oświaty postanowił uruchomić ustalone dla szkół publicznych kwoty dotacji.

/4 głosy za, 1 osoba nieobecna w czasie głosowania/

Skarbnik Powiatu p. Krystyna Bronk przedstawiła:

- 1) *projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany budżetu Powiatu Lęborskiego na 2002 rok.* Uchwałą dokonuje się przeniesień między paragrafami w ramach działów i rozdziałów na wniosek jednostek organizacyjnych powiatu na łączną kwotę 29.356 zł.

Zarząd podjął uchwałę w wersji przedstawionej i oznaczył ją nr 3/2002.

/5 głosów za/

- 2) sprawę dotyczącą wyłonienia podmiotu do zbadania bilansu finansowego SPS ZOZ za 2001 rok.

Zarząd postanowił – jak dotychczas – upoważnić Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lęborku do wyłonienia wykonawcy w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

/5 głosów za/

- 3) informację z dnia 25 listopada 2002 r. Dyrekcji Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Lęborku dotyczącą powstałych w wyniku niedoszacowania budżetu na 2002 r. zadłużeń na łączną kwotę 89.567,20 zł wobec:

- Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – na kwotę 66.990,97 zł,
- Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodnego i Kanalizacji – na kwotę 1.818,82 zł,
- Zakładu Energetycznego – na kwotę 20.757,41 zł,

We wszystkich przypadkach prośba szkoły o przedłużenie terminu płatności została odrzucona, a MPEC rozważa możliwość sprzedaży długów.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała :

Marzena Klinkosz