

Protokół nr 55/2003
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego
z dnia 16.10.2003 r.

Obecni – wg listy obecności

Posiedzeniu przewodniczył Starosta p. Witold Piórkowski

Porządek posiedzenia:

1. Wnioski i opinie komisji Rady Powiatu Lęborskiego.
2. Ustalenia kierunków zagospodarowania terenu po lotnisku wojskowym położonym w obrębie Kopaniewo.
3. Oferta firmy konsultingowej Lesner z Pucka w zakresie współpracy w przygotowywaniu projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej.
4. Wniosek Kierownika Powiatowego Urzędu Pracy w Lęborku o zwiększenie planu finansowego na rok 2003 na
5. Sprawy wniesione przez kierowników wydziałów.
6. Sprawy różne.
7. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego nr 54/2003.

Ad 1)

Zarząd rozpatrzył wnioski i opinie Komisji Rady Powiatu przedstawione przez Kierownika Biura Rady Powiatu p. Beatę Młynarczyk.

1) Komisji Budżetu, Gospodarki i Integracji Europejskiej z dnia 10.10.2003 r.:

- wniosek o skierowanie do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku pisma z prośbą o przeprowadzenie lustracji oraz dokonanie na tej podstawie niezbędnego remontu drogi wojewódzkiej na terasie Lębork – Łeba.

Zarząd wniosek skierował do Wydziału Komunikacji i Drogownictwa do realizacji.

Ad 2)

Wójt Gminy Wicko Pan Zdzisław Michalak poinformował o planowanych przez gminę zamierzeniach oraz kierunkach zagospodarowania terenu po lotnisku wojskowym położonym w obrębie Kopaniewo.

Na dzień dzisiejszy Rada Gminy Wicko podjęła uchwałę o zakupie przedmiotowych terenów – trwają negocjacje z Agencją Mienia Wojskowego na temat warunków sprzedaży nieruchomości (przetarg ogłoszono na kwotę 3.200.000 zł w drodze prawa pierwokupu).

Wójt poinformował, że do gminy wpłynęły propozycje zagospodarowania tego terenu polegające m.in. na:

- utworzeniu lotniska dla prywatnych samolotów pasażerskich,
- dzierżawie lotniska dla aeroklubów – skoki spadochronowe, nauka pilotażu.

Powyższe zadania niosą za sobą jednak konieczność udźwignięcia wysokich kosztów utrzymania lotniska – ok. 420 tys. rocznie.

- produkcji biopaliwa – wg wstępnych deklaracji oferenta istnieje możliwość zawierania dziesięcioletnich kontraktów z okolicznymi rolnikami na produkcję rzepaku (na dzień dzisiejszy cena skupu ok. 200 EURO za 1 tonę) i zatrudnienia bezrobotnych w później wybudowanej fabryce biopaliw,

- utworzeniu farm wiatrakowych do pozyskiwania energii elektrycznej – gmina zamierza rozwinąć działalność takiego pozyskiwania energii odnawialnej. Podobna inwestycja realizowana jest już na terenie Darłowa, daleko zaawansowane są też działania w tym zakresie w miejscowości Wojciechowo w planach jest również powstanie farm wiatrakowych w miejscowości Skarszewo i Wrześcienko.

Doświadczenie ościennych gmin w zakresie takiego pozyskiwania energii wskazuje, że inwestycja umożliwia łączenie ze sobą na terenie farm dwóch funkcji: energii odnawialnej i rolniczej – inwestor dzierżawiąc teren pod wiatraki umożliwia wykorzystywanie go również (po wydzieleniu strefy ochronnej dla wiatraków) na cele rolnicze.

Rada Gminy ostateczną decyzję w tej sprawie uzależni jednak od korzyści zawartych w złożonych przez potencjalnych inwestorów ofertach dzierżawy.

Wicestarosta Pan Ryszard Wenta poinformował Pana Wójta, że w związku z odmową Wojewody Pomorskiego – z uwagi na brak podstawy prawnej – komunalizacji przez gminę sąsiadujących z terenem lotniska wojskowego w Kopaniewie nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa, Zarząd Powiatu rozważał możliwość wystąpienia do Wojewody Pomorskiego o przekazanie na rzecz powiatu tych działek na cele związane z turystyką. Jednym z koniecznych warunków złożenia takiego wniosku jest jednak uprzednie porozumienie z Gminą Wicko, że po ewentualnym przekazaniu gruntów dla powiatu będzie możliwe wspólne przedsięwzięcie powiatu i gminy oraz zwolnienie w pierwszym okresie gruntów powiatu z podatku od nieruchomości. Wobec decyzji o budowie farmy wiatraków obok lotniska wykorzystanie turystyczne lotniska zostało faktycznie wykluczone. Wójt potwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę o zgodzie na powstanie farm wiatraków na terenie prywatnym w Wojciechowie.

Ad 3)

Pan Tomasz Lesner szef firmy konsultingowej „Lesner” z Pucka przedstawił Zarządowi propozycję współpracy w ramach przygotowywania projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej – *załącznik nr 1*.

Zarząd zauważył, że proponowane przez firmę warunki umowy współpracy są zbyt wygórowane i nie określają konkretnych zadań, które w ramach umowy zostaną zrealizowane.

Pan Tomasz Lesner poinformował, że kwota 1.700 zł miesięcznie netto – zawarta w projekcie umowy – stanowi jedynie koszt administracyjny firmy. Wynagrodzenie stanowiłaby kwota wliczona w koszty kwalifikowane za zarząd lub kierownictwo projektem. W przypadku, gdy zasady ubiegania się o dofinansowanie nie dopuszczają możliwości zlecenia wykonania projektu firmie zewnętrznej, w przygotowanej przez firmę fiszce projektu nie ujawnia się tego faktu a projekt przygotowuje się na zasadzie umowy zlecenia.

Natomiast, co do propozycji określenia w umowie harmonogramu zadań Pan Lesner poinformował, że jest otwarty na wszelkie tego typu zabiegi, jednak podkreślił, że w swojej wieloletniej współpracy wyłącznie z samorządami gminnymi (w tym z Gminą Miejską Lębork i Łeba) opcja ta się nie sprawdziła z uwagi na zbyt częste zmiany tego harmonogramu. Określenie konkretnych zadań pod projekty wiąże się z koniecznością uprzedniego poznania struktury w powiecie, potrzeb wydziałów i jednostek organizacyjnych powiatu a następnie dokonaniu konkretnych subsumcji pomiędzy możliwościami płynącymi z funduszy a potrzebami i możliwościami powiatu.

Rozmówca dopuszcza możliwość zawierania umów na przygotowanie odrębnych konkretnych projektów. Wynagrodzenie dla jego firmy powinno się mieścić w przedziale 4 – 10 % wartości pozyskanych środków, przy czym im wyższa jest wartość projektu tym prowizja ta byłaby niższa.

Zarząd w kontekście powyższych informacji uznał, że zadanie głównego konsultanta ds. Unii może z powodzeniem pełnić pracownik Starostwa Powiatowego zatrudniony w Wydziale Promocji i Rozwoju Powiatu, sporadycznie tylko korzystając z usług firm konsultingowych. W celu wspólnej analizy przedsięwzięć, głównie w obrębie tzw. miękkich projektów należy przeprowadzić spotkanie branżowe z kierownikami wydziałów, jednostek organizacyjnych powiatu oraz z organizacjami pozarządowymi oraz założyć w budżecie powiatu na 2004 rok środki finansowe na przygotowanie i administrację projektami.

Ad 4)

Kierownik Powiatowego Urzędu Pracy w Łęborku Pani Wanda Konieczna przedstawiła wniosek o zwiększenie planu finansowego na rok 2003 w kwocie 170.000 zł z przeznaczeniem na bieżącą działalność urzędu oraz na opłacenie składek na ubezpieczenie zdrowotne za bezrobotnych bez prawa do zasiłku – *załącznik nr 2*.

Kierownik na wstępie poinformowała, że wystąpiono do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego o zwiększenie planu finansowego budżetu Powiatowego Urzędu Pracy na finansowanie składek za bezrobotnych w wysokości 140.000 zł. Wystąpienie to spotkało się jednak z odmową z uwagi na fakt, iż w budżecie Wojewody na 2003 rok nie zaplanowano rezerwy celowej, z której można by przyznać dodatkowe środki finansowe. Kierownik poinformowała także, że z telefonicznej rozmowy z PUW pozyskała informację dotyczącą planów przeniesienia od 2004 r. tego zadania na samorząd powiatowy. Dodatkowo na dzień dzisiejszy zobowiązania wymagalne PUP w Łęborku wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Łęborku za miesiąc wrzesień wynoszą 19.350zł.

Obecnie najbardziej nagłym problemem funkcjonowania urzędu jest konieczność zapłaty za dozór budynku Firmie „Bakałarz”, która z dniem 1 listopada b.r. podwyższa opłatę za usługi oraz niedobór środków na opłacenie składek na ubezpieczenie zdrowotne i Fundusz Pracy pracowników urzędu i na wydatki rzeczowe – powyższe zobowiązania do końca b.r. stanowią będą kwotę 30.000 zł.

Zarząd wobec powyższych informacji oraz z uwagi na skromne środki finansowe w budżecie powiatu rozważył możliwość przyznania Powiatowemu Urzędowi Pracy w Łęborku środki finansowe w wysokości 1.800 zł na dozór obiektu. Jednocześnie Zarząd postanowił poprzeć kierownika w żądaniach zwiększenia planu finansowego na ubezpieczenie zdrowotne za bezrobotnych bez prawa do zasiłku występując w tej sprawie do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

Ad 5)

Kierownik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Katastru p. Bronisław Krzesiński przedstawił:

- 1) wniosek o ustalenie ceny wywoławczej na sprzedaż dwóch lokali użytkowych usytuowanych w budynku nr 43 w Wicku w drodze przetargu nieograniczonego i jednego lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej oraz nieruchomości rolnych położonych w obrębie Małoszyce gm. Nowa Wieś Lęborska.

Zarząd w oparciu o wycenę biegłego rzeczoznawcy ustalił ceny wywoławcze nieruchomości na poziomie:

- 195.078 zł – działka gruntowa o pow. 50,02 ha w Małoszycach (po 3.900 zł za ha) /4 głosy za/
- 274.645 zł – działka gruntowa o pow. 78,47 ha w Małoszycach (po 3.500 zł za ha) /4 głosy za/

- 55.000 zł – lokal użytkowy nr 5 w Wicku o pow. 91,45 m²
/4 głosy za/
- 94.000 zł – lokal użytkowy nr 7 w Wicku o pow. 238,82 m² (wraz z komunikacją)
/4 głosy za/
- 7.000 zł – lokalu użytkowego (garażu) o pow. 26 m²
/4 głosy za/

Kierownik Wydziału Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej i Zdrowia – p. Małgorzata Bresler przedstawiła:

1) zbiorcze zestawienia dotyczące wysokości zatrudnienia w szkołach:

- emerytów i rencistów,
- nowych pracowników,
- pracowników administracji i obsługi, będących emerytami lub rencistami w kontekście realizacji przez szkoły zaleceń Zarządu w tym zakresie – *załącznik nr 3*.

Zarząd analizując przedstawioną dokumentację zauważył, że zbyt wysoki jest poziom zatrudnienia emerytów i rencistów w administracji i obsłudze – oczekuje w tej sprawie informacji na temat skutków finansowych takiego zatrudnienia ponadto zauważył też, że zatrudnianie nowych pracowników w niektórych przypadkach polega na przyjmowaniu nauczycieli mających już zatrudnienie w innych szkołach.

Zarząd postanowił, że do sprawy powróci na kolejnym posiedzeniu, po dogłębnej analizie przedstawionej dokumentacji.

2) uszczegółowienie Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w sprawie sposobu zagospodarowania nieruchomości przy ul. Leśniej w Łebie – *załącznik 4*.

Zarząd postanowił powrócić do sprawy po pisemnym uzupełnieniu informacji przez dyrektora zgodnie z wcześniejszymi zaleceniami, w tym:

- o rozliczenie finansowe z oszacowaniem zysków z prowadzenia całej nieruchomości
- o propozycję całorocznego funkcjonowania nieruchomości.

Skarbnik Powiatu – p. Krystyna Bronk przedstawiła:

1) *projekt uchwały Zarządu Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany w budżecie powiatu na 2003 r. Uchwałą dokonuje się:*

- pomniejszenia o kwotę 50.000 zł planu finansowego Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 przy jednoczesnym zwiększeniu planu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 tytułem partycypacji w kosztach utrzymania budynków
- przesunięć w planie wydatków na wniosek :
 - Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej – na kwotę 50.249 zł,
 - Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 – na kwotę 3.234 zł
 - Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu – na kwotę 5.200 zł,
 - Starostwa Powiatowego – na kwotę 500 zł .

Zarząd podjął uchwałę w wersji przedstawionej i oznaczył nr 53/2003.

/3 głosy za, 1 osoba nieobecna w czasie głosowania/

2) *projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2003 r.* Istotą zmiany jest :

- zwiększenie planu dochodów i wydatków o łączną kwotę 32.601 zł,
- zwiększenie przychodów i wydatków Funduszu Geodezyjno – Kartograficznego,
- zwiększenie przychodów i wydatków Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- zmiana planu finansowego środka specjalnego na podstawie wniosku Kierownika Młodzieżowego Domu Kultury w Lęborku,
- zmiana w planie wydatków majątkowych na zakupy zestawów komputerowych w Starostwie Powiatowym, Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej oraz Komendzie Powiatowej Policji.

Zarząd podjął uchwałę w wersji przedstawionej i skierował do Rady Powiatu w celu rozpatrzenia i uchwalenia.

/3 głosy za, 1 osoba nieobecna w czasie głosowania/

3) do analizy Zarządu budżet projektu przygotowawczego GOVERNETHITY Pro-Innowacyjnego Współzarządzania Rozwojem Kluczowych Metropolii Bałtyckich – załącznik nr 5.

Ad 6)

Wicestarosta p. Ryszard Wenta przedstawił:

1) protokół z dnia 14.10.2003 r. komisji przetargowej z postępowania w trybie zapytania o cenę na wycenę ośmiu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 2 miasta Lęborka w celu sprzedaży w przetargu nieograniczonym jako działki pod budowę boksów garażowych.

Poinformował, że do przetargu przystąpiło 4 oferentów, z czego najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Obsługa Budownictwa i Nieruchomości Zenon Chmieleński, Lębork – Mosty ul. Pisakowa 8 na kwotę 793,00 zł (brutto).

2) *projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany uchwały nr II/22/02 Rady Powiatu Lęborskiego z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia składu osobowego Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lęborku.* Istotą zmiany jest odwołanie Pana Grzegorza Palasza z obowiązków członka Rady (na własną prośbę) i powołanie w to miejsce Pana Marka Kuriatę wskazanego przez Wójta Gminy Cewice.

Zarząd podjął uchwałę w wersji przedstawionej i skierował do Rady Powiatu w celu rozpatrzenia i uchwalenia.

/4 głosy za /

3) *projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie przyjęcia stanowiska Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie drogi krajowej nr 6.*

Zarząd podjął uchwałę w wersji przedstawionej i skierował do Rady Powiatu w celu rozpatrzenia i uchwalenia.

/4 głosy za/

Starosta Witold Piórkowski przedstawił:

- 1) *projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie zmiany uchwały nr V/38/03 Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie przychodów i wydatków Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lęborku na rok 2003.* Uchwałą wprowadza się do realizacji ze środków PROŚ i GW dodatkowo 3 zadania polegające na :
- dofinansowaniu zakupu 100 szt. pojemników na odpady komunalne z przeznaczeniem dla mieszkańców Popowa, Okalic i Dziechna oraz 3 kpl. pojemników na odpady segregowane na kwotę 10.800 zł,
 - dofinansowaniu w kwocie 20.000 zł budowy geotermicznego systemu grzewczego na bazie pomp ciepłych w kościele, plebani oraz domu fatimskim Parafii Rzymskokatolickiej p.w. N.M.P Królowej Polski,
 - sfinansowaniu zakupu zestawu ekologicznej pralnicy i aparatu suszącego dla Domu Pomocy Społecznej nr 1 w Lęborku w kwocie 51.240 zł.
- Zarząd podjął uchwałę w wersji przedstawionej i skierował do Rady Powiatu w celu rozpatrzenia i uchwalenia.
- /3 głosy za, 1 osoba nieobecna w czasie głosowania/

Ad 7)

Protokół nr 54/2003 z dnia 09 października 2003 r. – został przyjęty 3 głosami za,
1 osoba nieobecna w czasie głosowania

Na powyższym protokół zakończono

Protokołowała: