

Protokół nr 75/2004
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego
z dnia 24.02.2004 r.

Obecni – wg listy obecności

Posiedzeniu przewodniczył Starosta p. Witold Piórkowski

Porządek posiedzenia:

1. Wnioski i opinie komisji Rady Powiatu Lęborskiego.
2. Spotkanie z Wójtem Gminy Nowa Wieś Lęborska w sprawie planu zagospodarowania Małoszyc.
3. Propozycja dotychczasowych najemców lokali w budynku Ośrodka Zdrowia w Wicku wykupu nieruchomości.
4. Propozycja Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Lęborku zakupu urządzeń przepompowni.
5. Sprawozdanie z działalności Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie za 2003 rok.
6. Sprawy wniesione przez kierowników wydziałów.
7. Sprawy różne.
8. Przyjęcie protokołów z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego nr 73 i 74/2004.

Ad 1)

Zarząd rozpatrzył wnioski i opinie Komisji Rady Powiatu Lęborskiego przedstawione przez Kierownika Biura Rady Powiatu p. Beatę Młynarczyk:

1) Komisji Edukacji, Kultury, Sportu i Turystyki z dnia 18.02.2004 r.

- opinia do projektu uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie przekształcenia trzyletniej szkoły ponadpodstawowej - Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 1 im. Stefana Żeromskiego w Lęborku, przy ul. Dygasińskiego 14, w dwuletnią szkołę ponadgimnazjalną – I Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące w Lęborku – pozytywna,
- opinia do projektu uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie przekształcenia trzyletniej szkoły ponadpodstawowej - Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Lęborku, przy ul. Marcinkowskiego 1, w dwuletnią szkołę ponadgimnazjalną – II Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące w Lęborku – pozytywna,
- opinia do projektu uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie przekształcenia trzyletniej szkoły ponadpodstawowej - Liceum Handlowego dla Dorosłych w Zespole Szkół Ekonomiczno – Handlowych w Lęborku, przy ul. Dygasińskiego 14, w trzyletnią szkołę ponadgimnazjalną – I Technikum Uzupełniające dla Dorosłych w Lęborku – pozytywna,
- opinia do projektu uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie przekształcenia trzyletnich szkół ponadpodstawowych – Technikum Budowlanego dla Dorosłych oraz Technikum Drzewnego dla Dorosłych w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Lęborku, przy ul. Pionierów 16, w trzyletnią szkołę ponadgimnazjalną – II Technikum Uzupełniające dla Dorosłych w Lęborku – pozytywna,
- opinia do projektu uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie przekształcenia trzyletniej szkoły ponadpodstawowej – Technikum Mechanicznego dla Dorosłych w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Lęborku, przy ul.

Marcinkowskiego 1, w trzyletnią szkołę ponadgimnazjalną – III Technikum Uzupełniające dla Dorosłych w Lęborku – pozytywna,

- opinia do projekty uchwał Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie przekształcenia czteroletniej szkoły ponadpodstawowej – Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Lęborku, przy ul. Marcinkowskiego 1, w trzyletnią szkołę ponadgimnazjalną – Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Lęborku – pozytywna,

2) Komisji Rodziny, Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 17.02.2004 r.

- opinia do projekty uchwał Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie przyjęcia Powiatowego Programu Działań na Rzecz Osób Niepełnosprawnych na lata 2004 – 2010 – pozytywna,
- wniosek o wykonanie kompleksowego badania stanu finansowego SPS ZOZ w Lęborku za okres ostatniej kadencji.

Zarząd wniosek kieruje do realizacji przez Wydział Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej i Zdrowia.

Ad 2)

Kierownik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Katastru p. Bronisław Krześciński na wstępie poinformował, że w celu opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów powiatu lęborskiego znajdujących się w Małoszycach niezbędna jest współpraca z Gminą Nowa Wieś Lęborska dotycząca koncepcji gminy co do zagospodarowania nieruchomości.

Zaproszony na posiedzenie Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska p. Ryszard Wittke poinformował, że gmina popiera wszelkie działania powiatu zmierzające do uatrakcyjnienia i „ożywienia” miejscowości Małoszyce.

W związku z planowaną przez Zarząd Powiatu sprzedażą niektórych nieruchomości na tym terenie z wyłączeniem funkcji gospodarczej konieczną stanie się zmiana studium uwarunkowań zagospodarowania terenu.

Uzgodniono, że Powiat Lęborski wykona mapę do celów opracowania planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o którą gmina przygotuje studium. Równocześnie powinny też toczyć się prace nad przygotowaniem planu zagospodarowania terenu – partycypację przez powiat w kosztach tego przedsięwzięcia wójt szacunkowo określił na 20 %. Ostateczna decyzja w tej sprawie zapadnie jednak po wyszacowaniu (przy udziale przedstawiciela Zarządu) ogólnych kosztów tej inwestycji.

Przetarg na wykonanie studium i planu zagospodarowania przestrzennego terenu gmina winna ogłosić jednocześnie.

Pan Wójt zwrócił ponadto uwagę na niebezpieczeństwo wykorzystania zakupionego przed opracowaniem planu przez potencjalnego nabywcę terenu na inne cele niż stanowi o tym plan – np. budowlane. Należałoby także doprecyzować zasady ewentualnego partycypowania nabywcy w kosztach opracowania planu zagospodarowania przestrzennego i uzbrojenia terenu.

Poinformował, też, że zgodnie z dotychczas prowadzonymi rozmowami istnieją dwie możliwości uzbrojenia terenu w Małoszycach:

- zaprojektowanie przebiegu kolektora przepływu ścieków z Cewic do Lęborka przez Małoszyce,
- wykorzystanie dotychczasowego kolektora znajdującego się na nieruchomości, jednak doprowadzenie tego urządzenia do pełni sprawności wymaga wysokich nakładów finansowych

Ad 3)

Zaproszeni na posiedzenie Zarządu przedstawiciele najemców lokali użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Wicku lekarz internista – Roman Buśko i lekarz stomatolog – Grzegorz Smurzyński złożyli Zarządowi propozycję wykupu nieruchomości na warunkach określonych w – załączniku nr 1.

Pan Buśko poinformował, że zainteresowani są kupnem pod działalność medyczną obiektu jako całości, co pozwoli na podjęcie prac remontowych (wymiana pieca CO, wymiana stolarki okiennej, docieplenie budynku, konserwacja i renowacja pomieszczeń).

Zarząd z uwagi na uwarunkowania prawne tj. podjęte uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego oraz w trybie bezprzetargowym z pierwszeństwem nabycia dla najemców lokali użytkowych w nieruchomości nie może przychylić się do ww. wniosku.

Zaproponował zatem możliwość wykupu niezagospodarowanych lokali w drodze przetargu nieograniczonego i dzierżawę lokali dotychczas użytkowanych z możliwością późniejszego ich wykupu.

Na zapytanie dotyczące możliwości obniżenia przez Zarząd ceny sprzedawanych lokali Kierownik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Katastru wyjaśnił, że możliwość negocjacji ich ceny może zaistnieć tylko w chwili wyrażenia przez Zarząd takiej zgody po dwóch nieskutecznych przetargach.

Wicestarosta Ryszard Wenta poinformował, że wpłynął również wniosek Wójta Gminy Wicko o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na fakt iż ewentualna darowizna budynku Ośrodka Zdrowia w Wicku wymagałaby zmiany uchwał Rady Powiatu Lęborskiego Zarząd postanowił, że należy najpierw podjąć realizację ich sprzedaży. Zwrócił się zatem do zaproszonych lekarzy o pisemne ustosunkowanie się do dnia 4 marca b.r. do propozycji Zarządu wykupu lokali.

Ad 4)

Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Lęborku p. Alicja Zajączkowska zwróciła się do Zarządu z prośbą o rozważenie możliwości wykupu części terenu o powierzchni 1.700 m² po byłym LPBS znajdującego się przy szkole, zarządzanym obecnie przez syndyka - załącznik nr 2.

Pozyskanie przez szkołę tej nieruchomości rozwiązałoby długotrwałe kłopoty z utrzymaniem znajdującej się tam przepompowni ścieków, a położony na niej budynek „biurowca” pozwoliłoby na przeniesienie klas usytuowanych w piwnicy szkoły do lepiej przystosowanych do tego celu pomieszczeń.

Przewidziane w tegorocznym budżecie powiatu środki finansowe w kwocie 30.000 zł na przeniesienie urządzeń przepompowni na teren szkoły mogłyby stanowić pierwszą ratę w spłacie nieruchomości, której cena na dzień dzisiejszy została określona przez syndyka na kwotę 116.000 zł.

Według rozeznania pani dyrektor pierwotnie rozwiązanie tj. przeniesienie przepompowni na teren szkoły nie jest do końca skuteczne, gdyż kanalizacja i tak przebiegać będzie przez teren syndyka.

Pan Marian Borek zauważył, że powiększenie zasobów użytkowych szkoły będzie powodowało podwyższenie kosztów jej funkcjonowania, a to kłóci się z dotychczasową polityką oświatową Zarządu. Dyrektor ZSP nr 2 poinformowała, że w przypadku niższego poziomu naboru w następnym roku szkolnym uczniów do klas I (szczególnie w zawodach mechanicznych) można by rozważyć ewentualność przeniesienia pracowni praktycznej nauki

zawodu przy ul. I Armii Wojska Polskiego na zakupioną od syndyka nieruchomość przy ul. Pionierów, co byłoby rozwiązaniem na obniżenie kosztów jej funkcjonowania. Jednakże pozbycie się części mechanicznej z bazy warsztatowej nie jest celowe dla funkcjonowania kształcenia zawodowego w powiecie łębskim. Zaznaczyła również, że szkoła podejmuje ciągle wiele inicjatyw w celu poprawienia swojej rentowności.

Zarząd upoważnił Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Łęborku do podjęcia negocjacji ceny nieruchomości oczekując informacji o ostatecznej cenie sprzedaży, możliwości spłaty ratalnej i późniejszych kosztach związanych z jej eksploatacją w porównaniu z kosztami przeniesienia i eksploatacji samych urządzeń przepompowni.

Ad 5)

Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie p. Zdzisław Korda przedstawił sprawozdanie z działalności PCPR w Łęborku za 2003 rok - *załącznik nr 3*.

Zarząd analizując sprawozdanie uznał, że należy uszczegółowić zapis dotyczący:

- uwzględnienia potrzeb finansowych na rok 2004 i lata następne dla dalszego i niezakłóconego funkcjonowania Domów Dziecka i Domów Pomocy Społecznej o informację, że dotyczy on konieczności spełnienia do 2006 roku planów dochodzenia do standardów, a nie bieżącej kondycji finansowej tych placówek,
- dodatkowych potrzeb zgłaszanych poza projektem budżetu przez jednostki pomocy społecznej oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie o wadze i fakultatywności tych potrzeb,
- realizacji programów Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych o komentarz o przyczynach i obszarach niecałkowitego wykorzystania przyznanych środków finansowych.

Zarząd przyjął sprawozdanie obligując Kierownika PCPR do szczegółowego wyjaśnienia tych kwestii podczas prezentacji sprawozdania na Sesji Rady Powiatu Łębskiego, a następnie pisemnie dla potrzeb Zarządu Powiatu do 15 marca b.r.

Ad 6)

Kierownik Wydziału Porządku Publicznego, Obronności i Zapobiegania Klęskom Żywiolowym p. Roman Wypasek przedstawił:

- 1) wniosek Ochotniczej Służby Ratowniczej w Łęborku o udzielenie dotacji finansowej na przeprowadzenie zawodów pierwszej pomocy dla zespołów reprezentacyjnych szkół ponadgimnazjalnych w powiecie łębskim „Powiatowe Mistrzostwa Pierwszej Pomocy PCK i OC”.

Zarząd przychylił się do wniosku przyznając ze środków na bezpieczeństwo publiczne kwotę 1.500 zł na zakup materiałów rzeczowych, zestawu do symulacji ran i artykułów spożywczych.

/3 głosy za, 1 osoba nieobecna w czasie głosowania/

Kierownik wydziału na wniosek Wicestarosty przedstawił plan rozdysponowania zapisanych w budżecie na wydział środków finansowych:

- 3.500 zł nagrody indywidualne dla jednostek związanych z bezpieczeństwem,
- 5.000 zł na Powiatowe Zawody Sportowo – Pożarnicze,
- 6.000 zł na wsparcie dla Straży Granicznej, Policji i stowarzyszeń,
- 6.500 zł zakup usług pozostałych (Wojewódzkie Mistrzostwa PCK- 2.000 zł., organizacja konkursu w zakresie bezpieczeństwa – 1.500 zł., rezerwa na pomoc doraźną przypadku klęsk żywiołowych – 3.000 zł.)

Ad 7)

Zarząd w związku z wnioskiem związków zawodowych działających przy SPS ZOZ w Lęborku dotyczących stanowiska Zarządu, co do obecnej sytuacji szpitala i jego pracowników wyrażonym na spotkaniu w dniu 20.02.2004 r. rozważał możliwość mediacji między stronami w sporze. Wszelkie decyzje w sprawie ewentualnych ruchów kadrowych w SPS ZOZ winien jednak, zgodnie z kompetencjami, podjąć dyrektor szpitala w porozumieniu ze związkami zawodowymi. Zarząd natomiast, jako organ prowadzący, może przedstawić swoje oczekiwania w tej sprawie, ewentualnie na wniosek dyrektora rozważyć możliwość poręczenia kredytu. Zarząd upoważnił Starostę do wystosowania pisma do związków zawodowych, w których określi możliwe formy pomocy szpitalowi.

Zarząd w związku z wieloma wątpliwościami poruszonymi na powyższym spotkaniu przez związki zawodowe postanowił zaprosić na swe następne posiedzenie p. Andrzeja Sapińskiego w celu szczegółowego wyjaśnienia sprawy.

Starosta Witold Piórkowski poinformował, że Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.12.2003 r. nakłada na kierowników jednostek samorządu terytorialnego, których przychody i wydatki na cele publiczne przekroczyły kwotę 35 mln. zł obowiązek od dnia 31 marca b.r. zatrudnienia audytora wewnętrznego w starostwie.

Zarząd postanowił ogłosić w prasie potrzebę zatrudnienia audytora wewnętrznego posiadającego Certyfikat Ministerstwa.

Skarbnik Powiatu przedstawiła informację Dyrektora Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu w Lęborku o wystawieniu do sprzedaży w drodze przetargu autobusu szkolnego za kwotę o 50% obniżoną.

Ad 8)

Protokół nr 73/2004 z dnia 12 lutego 2004 r. – został przyjęty 4 głosami za.

Protokół nr 74/2004 z dnia 20 lutego 2004 r. – został przyjęty 3 głosami za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Na powyższym protokół zakończono
Protokołowała: