

Protokół nr 81/2004
z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego
z dnia 18.03.2004 r.

Obecni – wg listy obecności

Posiedzeniu przewodniczył Wicestarosta p. Ryszard Wenta

Porządek posiedzenia:

1. Wnioski i opinie komisji Rady Powiatu Lęborskiego.
2. Sprawy wniesione przez Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2.
3. Propozycja Wójta Gminy Wicko Pana Zdzisława Michalaka dotycząca nieodpłatnego przejęcia nieruchomości Ośrodka Zdrowia w Wicku.
4. Sprawy wniesione przez Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.
5. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Powiatowego Rzecznika Konsumentów.
6. Sprawy wniesione przez kierowników wydziałów.
7. Sprawy różne.
8. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu Lęborskiego nr 80/2004.

Ad 1)

Zarząd rozpatrzył opinie Komisji Rady Powiatu Lęborskiego przedstawione przez Kierownika Biura Rady Powiatu p. Beatę Młynarczyk:

- 1) Komisji Rodziny, Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 17.03.2004 r.
 - opinia do projektu uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany przeznaczenia i terminu rozliczenia dotacji udzielonej SPS ZOZ w Lęborku w roku 2003 – pozytywna.
 - opinia do projektu uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Powiatowego Rzecznika Konsumentów za rok 2003 – pozytywna,
 - opinia do projektu uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie określania zadań i wysokości środków Powiatowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych do realizacji w 2004 roku - pozytywna.
- 2) Komisji Budżetu, Gospodarki Integracji Europejskiej z dnia 16.03.2004 r.
 - opinia do projektu uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie określania zadań i wysokości środków Powiatowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych do realizacji w 2004 roku - pozytywna.

Wicestarosta w związku z brakiem opinii Zarządu Powiatu do projektu uchwały Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli w trybie pilnym legalności robót ziemno budowlanych wykonanych i prowadzonych na obszarze działek 404/8 i 408 przedstawił opinię Radcy Prawnego Starostwa – Artema Baranowskiego w tej sprawie oraz postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 12.03.2004 r. nakazujące wstrzymanie wykonywanych robót ziemnych i zabezpieczenie terenu przed dostępem osób niepowołanych – załącznik nr 1 „a” i „b”

Zarząd wobec powyższego postanowił zwrócić się do inicjatora projektu uchwały o jego ponowną analizę w kontekście formalno – prawnym oraz rzeczowym w oparciu o opinię prawną i dodatkową dokumentację.

Ad 2)

Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Lęborku p. Alicja Zajączkowska przedstawiła:

- 1) Analizę dokumentacji związanej z dotychczasową dzierżawą ośrodka kolonijnego w Łebie w kontekście roszczeń byłego dzierżawcy, co do zwrotu kosztów poniesionych na remont i przystosowanie nieruchomości pod ośrodek kolonijny.
Wg opinii dyrektora ZSP nr 2 w świetle dokumentacji znajdującej się w szkole nie ma podstaw do wypłaty byłemu dzierżawcy żądanej kwoty w wysokości 89.928 zł jako rekompensaty poniesionych kosztów robót budowlanych i poprawiających estetykę ośrodka. Ponadto wykazane prace obejmują pięcioletni okres użytkowania przez niego ośrodka i dotyczą trzech oddzielnych umów dzierżawy z 1999, 2000 i 2001 roku. Dyrektor zwróciła uwagę na to, że w każdej z w/w umów zawarty jest zapis mówiący o tym, że wydzierżawiający własnym staraniem i na własny koszt dokona odświeżenia pomieszczeń i zgłosi je do stosownych odbiorów, a także zapis, że bez wiedzy i zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie ma prawa do przeprowadzania jakichkolwiek zmian i przeróbek. W 1999 i 2000 roku dzierżawca nie uzyskał zgody na jakiegokolwiek przeróbki. Dyrektor poinformowała, że od początku 2000 roku dzierżawca podejmował rozmowy w sprawie możliwości udzielenia gwarancji użytkowania obiektu przez okres 3 lat. Wydłużenie okresu dzierżawy dzierżawca uzasadniał możliwością wykonania prac remontowych na własny koszt, które opłacałyby się tylko przy dłuższej dzierżawie. Przez pracowników szkoły został poinformowany, że sprawa wydłużenia okresu dzierżawy nie leży w gestii szkoły. Pismem z dnia 2.03.2000r. Dzierżawca zwrócił się do dyrekcji szkoły o udzielenie gwarancji użytkowania obiektu na 3 lata , jednocześnie deklarując, że w przypadku udzielenia takiej gwarancji, wykona remonty obiektu na szacowaną pobieżnie kwotę 31 000 zł. Dyrektor szkoły w obecności pracowników poinformowała go o tym, że nie powinien czynić żadnych nakładów ze względu na to, że decyzje w sprawie następnego okresu dzierżawy podejmie Zarząd Powiatu Lęborskiego. Jednocześnie w pierwszym tygodniu marca 2000 r. podczas wizyty na obiekcie kolonijnym pracownicy szkoły, w obecności dzierżawcy stwierdzili, że prowadzi on prace związane z podziałem dużych pomieszczeń, takich, jak: sypialnie i stołówka na mniejsze bez zgody wydzierżawiającego. Poinformowali go także, że prace te wykonuje na własne ryzyko. Następnie 20.09.2000 r. Dzierżawca zwrócił się ponownie z pismem do szkoły (z jednoczesnym powiadomieniem Starostwa Powiatowego w Lęborku) o przedłużenie umowy dzierżawy na 3 lata, informując, że mając na uwadze wnioskowane wcześniej przedłużenie umowy dokonał niezbędnych remontów na kwotę 45.205 zł. W załączonym kosztorysie powykonawczym umieszczone zostały prace wykonane w miesiącu marcu i kwietniu (bez wymaganej zgody), roboty malarskie objęte umową, a także plantowanie terenu i wykonanie oczka wodnego, na które szkoła nie wyrażała zgody. 23 października 2000r. do szkoły wpłynęło pismo ponaglające w sprawie decyzji o przedłużeniu dzierżawy.

Dyrektor poinformowała, że od marca do października 2000 r. trwały rozmowy pomiędzy szkołą, a Zarządem Powiatu w sprawie określenia sposobu zagospodarowania obiektów przy ul. Leśnej, w związku z propozycjami m. in. Towarzystwa Oświatowego w Łebie. Po podjęciu decyzji przez Zarząd Powiatu o ogłoszeniu przetargu na dzierżawę ośrodka kolonijnego na 3 lata dzierżawca został poinformowany o możliwości przystąpienia do niego. Dzierżawca przystąpił do przetargu na takich samych zasadach, jak inni uczestnicy i nie wniósł żadnych roszczeń finansowych po zakończeniu dzierżawy w 2000 roku.

W czasie trwania ostatniej umowy dzierżawy z 11.04.2001 r. Dyrekcja ZSP nr 2 udzieliła wydzierżawiającemu jednorazowej zgody na wykonanie dodatkowej łazienki dla chłopców, pokoju dla wychowawców i instalacji c.o., których koszt – zgodnie z wnioskiem – poniesie dzierżawca, a wykonane roboty przejdą na własność wydzierżawiającego.

Uczestniczący w spotkaniu Radca Prawny Artem Baranowski poinformował, że uznanie braku podstaw do wypłaty kosztów poniesionych przez byłego dzierżawcę może nie zakończyć definitywnie sprawy. Z postawy dzierżawcy wynika, że należy się liczyć z dochodzeniem zwrotu kosztów przez niego przed sądem.

Obecnie wierzytelności wobec dotychczasowego dzierżawcy względem powiatu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynoszą 12.029 zł, w tym ujęte są odsetki za należności za rok 2003 i bieżące rachunki za rok 2004.

Wicestarosta zwrócił się do Rady Prawnego o opinię, czy zasadne jest oświadczenie p. Rezmera, że jego wierzytelności wobec ZSP nr 2 można uznać za zapłacone ze względu na wniesione roszczenia o zwrot poniesionych nakładów.

Radca Prawny poinformował, że w przypadku braku zgody jednej ze stron na kompensatę wierzytelności oświadczenie nie jest wiążące i nie może być egzekwowane przez żadną ze stron.

Zarząd wobec powyższego zobowiązał Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Lęborku do przekazania byłemu dzierżawcy informacji o braku zgody Zarządu Powiatu na kompensatę długu oraz informacji o warunkach przystąpienia do przetargu (oświadczenie o braku zaległości finansowych wobec powiatu lęborskiego i powiatowych jednostek organizacyjnych).

- 2) informację na temat warunków wykupu od syndyka części terenu po byłym LPBS na którym znajduje się przepompownia. Dyrektor poinformowała, że syndyk widzi możliwość obniżenia kosztu wykupu nieruchomości. Wysokość kwoty sprzedaży nieruchomości, z uwagi na procedury prawne, winien zaproponować Zarząd Powiatu wystąpieniem do syndyka w tej sprawie.

W odniesieniu do podnoszonej przez Zarząd na posiedzeniu w dniu 24.02.2004 r. wysokości kosztów związanych z eksploatacją nieruchomości dyrektor poinformowała, że miesięczny koszt ogrzewania budynku wyniesie 500 zł, a łączna kwota jego eksploatacji stanowić będzie ok. 7.000 zł rocznie.

Zarząd Powiatu postanowił wystąpić do syndyka masy upadłościowej LPBS z informacją o woli zakupu nieruchomości gruntowej i obiektu biurowego oraz przepompowni za kwotę 80.000 zł rozłożoną na dwie równe raty roczne.

/3 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

Ad 3)

Zaproszony na posiedzenie Zarządu Powiatu Wójt Gminy Wicko p. Zdzisław Michalak oraz Przewodniczący Rady Gminy Wicko p. Marian Nawrot poinformowali o nastrojach mieszkańców gminy związanych z ogłoszeniem przez powiat przetargu na sprzedaż lokali w Ośrodku Zdrowia w Wicku. Do dnia dzisiejszego w gminie zebrano ok. 1.000 podpisów pod sprzeciwem w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Przewodniczący Rady poinformował, że negatywne nastroje w tej sprawie budzi fakt, iż ośrodek zdrowia został wybudowany z inicjatywy mieszkańców gminy Wicko i za składki z dobrowolnego ich opodatkowania na ten cel, a sprzedaż tej nieruchomości może w konsekwencji doprowadzić do zaniknięcia na niej funkcji ochrony zdrowia.

W związku z powyższym Rada Gminy Wicko widzi za wskazane wstrzymanie ogłoszonego przez Zarząd Powiatu przetargu na nieruchomość i przekazanie jej na rzecz Gminy Wicko.

Wójt gminy poinformował także, że zwiększenie zasobu lokali w gminie ułatwi funkcjonowanie administracji Urzędu Gminy w związku z nałożonym na samorządy obowiązkiem zapewnienia wypłat świadczeń rodzinnych.

Wicestarosta p. Ryszard Wenta zauważył, że do tej pory władze gminy nie chciały przyjąć propozycji Zarządu i Rady Powiatu Lęborskiego nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Wicko nieruchomości Ośrodka Zdrowia zmuszając tym samym powiat lęborski do ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych na jego utrzymanie. Funkcjonująca też przez jakiś czas umowa użyczenia Gminie Wicko nieruchomości zakończyła się rozwiązaniem ze strony gminy. Następujące później kolejne propozycje powiatu przekazania gminie ośrodka zdrowia także zakończyły się fiaskiem. W związku z tym Rada Powiatu Lęborskiego zmuszona wysokimi kosztami utrzymania nieruchomości zdecydowała o sprzedaży nierentownych lokali. Sytuacja ta powoduje brak na dzień dzisiejszy możliwości prawnych przekazania budynku na rzecz gminy.

Zarząd w kontekście determinacji społeczności gminy w omawianej sprawie postanowił odwołać przetarg na sprzedaż lokali w Ośrodku Zdrowia w Wicku wyznaczony na dzień 22 marca b.r. i zawiesić postępowanie przetargowe na okres 1 miesiąca. W okresie zawieszenia strony przedstawią swoje propozycje i uzgodnią stanowisko co do dalszego kierunku działania.

/3 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

Ad 4)

Starszy specjalista Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie p. Sylwester Jurczyk przedstawił:

- 1) wniosek o przystąpienie powiatu lęborskiego do programu Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych pt. „Program wyrównywania różnic między regionami” poprzez złożenie wniosków o przyznanie środków finansowych na dofinansowanie zakupu pojazdów przystosowanych do przewozu niepełnosprawnych /obszar „D”/ i zwrot kosztów utworzenia nowych stanowisk pracy dla osób niepełnosprawnych /obszar „C”/. Powyższe wnioski zostały przygotowane na podstawie wystąpień podmiotów z terenu powiatu lęborskiego o dofinansowanie z PFRON – *zestawienie tych wniosków stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

W zakresie utworzenia nowych stanowisk pracy wystąpiono łącznie o zwrot kosztów dla 12 stanowisk pracy, a w zakresie zakupu pojazdów do przewozu niepełnosprawnych wystąpiono o 3 samochody.

Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w programie jest zabezpieczenie przez beneficjenta środków własnych w wysokości 20%, które – w przypadku podmiotów nie będących jednostkami organizacyjnymi powiatu – zostało zapewnione oświadczeniem. Pan Sylwester Jurczyk poinformował, że w odniesieniu do podmiotów będących jednostkami organizacyjnymi powiatu konieczne jest zobowiązanie samorządu do zabezpieczenia środków finansowych w wysokości 20% na wnioskowany cel.

Zarząd zaopiniował pozytywnie decyzję w sprawie przystąpienia Powiatu Lęborskiego do uczestnictwa w programie PFRON. Ponadto zgodnie z wymaganiami programu Zarząd zobowiązał się do zabezpieczenia udziału własnego dla wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną powiatu tj. SOSW w Lęborku.

Ponadto na podstawie przedłożonej dokumentacji postanowił złożyć oświadczenie, że pozostali beneficjenci nie będący jednostkami organizacyjnymi samorządu powiatowego prawidłowo udokumentowali posiadanie tegoż udziału.

/3 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

Ad 5)

Powiatowy Rzecznik Konsumentów p. Aleksandra Łyczak przedstawiła Zarządowi treść sprawozdania ze swojej działalności za 2003 rok – *załącznik nr 3*. Poinformowała, że z roku na rok następuje systematyczny wzrost ilości udzielanych porad, co przede wszystkim wynika z większej świadomości społecznej o prawach konsumenta oraz obowiązkach przedsiębiorców. Rzecznik krótko omówiła także szczegóły dotyczące najważniejszych interwencji ujętych w sprawozdaniu.

Zarząd przyjął informację w wersji przedstawionej.

Ad 6)

Inspektor Wydziału Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej i Zdrowia – p. Iwona Ramczyk przedstawiła:

- 1) szczegółowe wyjaśnienie przeznaczenia wnioskowanej przez Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 kwoty 17.135 zł na nauczanie indywidualne – *załącznik nr 4*.

Zarząd przyjął informację zobowiązując kierownika wydziału do poinformowania Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Lęborku o ujęciu powyższej kwoty w autopoprawce do budżetu powiatu na 2004 rok w ramach przyznanego szkole zwiększenia subwencji oświatowej.

- 2) wniosek z dnia 26.02.2004 r. p. Haliny Krewniak – Dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury w Lęborku o dofinansowanie udziału zespołu tanecznego „Luz” w V Ogólnopolskich Konfrontacjach Tańca Współczesnego „Konin 2004”. Koszt udziału 14 uczestniczek + nauczyciel wyniesie łącznie 3.000 zł

Zarząd przychylił się do wniosku wyrażając zgodę na sfinansowanie tego udziału w ramach zapisanych w autopoprawce do budżetu powiatu na 2004 rok środków w wysokości 6.000 zł przewidzianych na dofinansowanie placówki.

/3 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

- 3) propozycja odpowiedzi na wniosek Komisji Rodziny, Zdrowia i Opieki Społecznej o wykonanie kompleksowego badania stanu finansowego SPS ZOZ w Lęborku za okres ostatniej kadencji – *załącznik nr 5*.

Zarząd zaakceptował treść odpowiedzi i skierował do Rady Powiatu Lęborskiego.

- 4) projekt uchwały Rady Powiatu Lęborskiego w sprawie zmiany uchwały nr III/22/02 Rady Powiatu Lęborskiego z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia składu osobowego Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lęborku.

Zarząd podjął uchwałę w wersji przedstawionej i skierował do Rady Powiatu w celu rozpatrzenia i uchwalenia.

/3 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

- 5) propozycję przyznania dotacji dla szkół niepublicznych dla dorosłych na rok 2004 – załącznik nr 6.

Propozycja zawiera trzy warianty dotacji ustalone na podstawie danych o wysokości wydatków bieżących szkół publicznych ponoszonych na 1 ucznia w szkołach tego samego typu i rodzaju i stanowią w przeliczeniu na 1 ucznia kwoty nie mniejsze niż 50% wydatków bieżących szkół publicznych.

Zarząd przyjął jako wiążący wariant 1 propozycji uznając go za najbardziej właściwy.

/3 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

- 6) wniosek Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Gdańsku o przystąpienie Powiatu Lęborskiego do „Pomorskiej Sieci Informacji Regionalnej”. Koszt przystąpienia do programu przy wariancie uczestnictwa w nim wszystkich powiatów województwa pomorskiego wyniesie 10.312 zł. Zadaniem takiej „sieci” będzie propagowanie informacji kulturalnych z terenu powiatów województwa pomorskiego. Powiat zobowiązany będzie także do zabezpieczenia środków finansowych na zatrudnienie na 0,5 etatu jednego pracownika obsługi z czego przez okres 2 lat 75% pokryje organizator).

Zarząd z uwagi na brak środków finansowych na ten cel nie uwzględnił wniosku.

/3 głosy za, 1 osoba nieobecna na posiedzeniu/

Ad 7)

Wicestarosta Ryszard Wenta przekazał :

- 1) informacje z wizyty delegacji powiatów puckiego, wejherowskiego i lęborskiego na Żmudzi w dniach 9 – 12 marca 2004 roku oraz pomysły i wnioski z tej wizytacji – załącznik nr 7.

- 2) treść opinii Rady Społecznej SPS ZOZ w Lęborku w sprawach :

- przyczyn powstania strat na działalności najbardziej deficytowych oddziałów SPS ZOZ, zwłaszcza chirurgii i ortopedii w 2003 roku i możliwości ich obniżenia w 2004 roku – załącznik nr 8,
- projektu planu finansowego SPS ZOZ na 2004 rok – załącznik nr 9,
- sposobu wykorzystania przez SPS ZOZ w 2004 roku 250 tys. zł dotacji z powiatu na potrzeby remontowe szpitala – załącznik 10.

- 3) treść odpowiedzi Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia p. dotycząca braku możliwości dofinansowania Szkoły Rodzenia przy SPS ZOZ z uwagi na nie ujęcie tego zadania w katalogu świadczeń.

Zarząd powyższą informację postanowił skierować do wiadomości do Szkoły Rodzenia przy SPS ZOZ w Lęborku i Komisji Rady Powiatu Lęborskiego.

Zarząd zapoznał się z informacją z zakresu spraw wykonywanych przez Urząd Starosty w miesiącu lutym – załącznik nr 11.

Członek Zarządu p. Tomasz Tutak poinformował, że w wyniku rozmowy z przedstawicielką Fundacji „Różowa Wstążeczka” uzyskał zapewnienie o możliwości składania wniosków o dofinansowanie zadań związanych z profilaktyką raka piersi.

Zarząd zobowiązał Kierownika Wydziału Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej i Zdrowia do przygotowania wystąpienia o dofinansowanie badań mammograficznych w ramach akcji „Jesteś tego warta zbadaj swoje piersi” kobiet powiatu łębskiego z kolejnego rocznika.

Ad 8)

Protokół nr 80/2004 z dnia 11 marca 2004 r. – został przyjęty 3 głosami za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Na powyższym protokół zakończono
Protokołowała: